



Fibra Danhos anuncia colocación de deuda pública por 2.5 mmdp

El fideicomiso de inversión Fibra Danhos informó que llevó a cabo exitosamente su tercera colocación de Certificados Bursátiles Fiduciarios de largo plazo en el mercado mexicano de deuda por 2 mil 500 millones de pesos.

A través de un comunicado, explicó que la transacción se realizó a través de una emisión a tasa fija nominal a 10 años, la cual se colocó con un cupón de 8.54% y fue calificada AAA por Fitch Ratings y HR Ratings en escala nacional, mientras que los intermediarios colocadores fueron BBVA Bancomer y Evercore.

Indicó que la emisión se realizó al amparo del Programa autorizado por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) el pasado 4 de julio de 2016 por un monto de hasta 8 mil millones de pesos, de los cuales se han emitido 6 mil quinientos millones pesos a la fecha.

Precisó que la transacción mostró una sobresuscripción de 1.63x el monto colocado con una fuerte demanda y aceptación por parte de diversos grupos de inversionistas y se colocó con una sobretasa de 169 puntos base; 16 puntos base por debajo de la emisión a 10 años a tasa fija nominal DANHOS 16 de fecha 7 de julio de 2016.

Fibra Danhos señaló que los recursos serán destinados principalmente para la adquisición, construcción y desarrollo de proyectos descritos en el Prospecto del Programa y el Suplemento de la Emisión, fines corporativos generales y capital de trabajo; incluyendo el fondeo para la terminación de Parque Las Antenas y el arranque de un Proyecto en el Nororiente de la CDMX.

Con esta emisión, Fibra Danhos reitera su estrategia de negocios y afianza su capacidad de desarrollo, ampliamente reconocida por sus inversionistas. Tras esta emisión de deuda bursátil, el nivel de apalancamiento (Deuda/Activos Totales) de Fibra Danhos será de aproximadamente 11.2%, nivel que muestra una estructura de capital sumamente sólida y, a la vez, contribuye a eficientar el costo del capital, concluyó la firma.