MEDIO: PORTAL REFORMA / EL NORTE / MURAL
FECHA: 10/JULIO/2017

Comunicación Financiera

REFORMA | EL NORTE | MURAL

Prevén alza en tasas hipotecarias

Al cierre de este año y principios de 2018 las tasas de interés hipotecarias subirían, estimaron especialistas del sector.

Nallely Hernández

Al cierre de 2017 y principios de 2018, las tasas de interés hipotecarias subirán, estimó Roberto Garza Treviño, director ejecutivo de estrategia comercial hipotecaria y automotriz de Banorte.

"Yo estimo que debemos de andar 25 a 50 puntos adicionales la banca prestando probablemente rumbo al segundo semestre y primer trimestre del próximo año".

El especialista señaló que el alza se ligará a los incrementos que puede aplicar Banco de México (Banxico) a la tasa referencial para disminuir la presión por la inflación.

"Probablemente para el siguiente trimestre podamos empezar a ver algo de ajustes, probablemente en 25 puntos base, inicialmente, y si ahí se queda Banco de México y no revisa las tasas más".

Según información del banco central, en mayo, la tasa de interés de crédito a los hogares, que incluye el indicador del costo de créditos hipotecarios, se ubicó en 10.96 por ciento, mientras que en el mismo mes de 2016 era de 10.17 por ciento.

Garza detalló que el incremento también se dará de manera moderada por la competencia entre los diferentes bancos.

El comportamiento del portafolio, señaló el directivo, ha permitido a los bancos no realizar aumentos considerables a las tasas de interés del crédito para vivienda, pese a los aumentos de la tasa referencial de Banxico.

"Los índices de cartera vencida no están creciendo y eso es un dato muy relevante. En la medida en la que los índices de cartera vencida crecieran claramente los modelos de originación de créditos de los bancos se estarían apretando, y hablo particularmente de hipotecario, porque probablemente en el sector de consumo las carteras vencidas tengan otro tipo de comportamiento diferente".

Pese al aumento de la tasa de Banxico, que actualmente se ubica en 7 por ciento, las hipotecas no han absorbido el aumento, destacó el directivo de Banorte.

"La buena noticia es que no se han subido tanto porque la cartera vencida tampoco se nos ha disparado".

Para lo que resta del año faltan cuatro decisiones de política monetaria de parte de Banxico, en las cuales, según estimaciones de Félix Boni, director de análisis de HR Ratings, se podría anunciar un incremento más a la tasa de fondeo.

"Pensamos que ya estamos en los periodos finales de ese ciclo al alza en términos de las tasas de referencia; quizás habría un movimiento más, de 25 puntos base, de aquí a finales del año, suponiendo que también la Fed lo suba", detalló Boni.

"Para que suban más yo creo que tendríamos que tener una situación, unos choques muy importantes, y esos choques vendrían básicamente de la situación política de aquí".