MEDIO: PORTAL DNF
FECHA: 13/JULIO/2017

FOVISSSTE, estable por el manejo de sus finanzas

Por: Miguel Ramírez

El **Fondo de la Vivienda del ISSSTE (FOVISSSTE)** mantiene la perspectiva estable para los próximos 12 a 24 porque su crecimiento se respalda por el continuo fortalecimiento de su **capital**, señaló la calificadora **Standard & Poor´s (S&P).**

Al cierre de marzo 2017, FOVISSSTE tenía una participación de mercado de 8.3 por ciento del total de la cartera hipotecaria del sistema bancario mexicano, con un portafolio en balance de 174 mil 835 millones de pesos mexicanos.

En 2016, sus ingresos operativos mostraron un incremento extraordinario comparado con años anteriores derivado de los ingresos provenientes de la extinción de contratos de fideicomiso, señaló S&P.

“Esperamos que el fondo mantenga la tendencia al alza de sus ingresos operativos, dado el crecimiento esperado en la **originación de cartera**. La cartera de crédito exhibe ciertas concentraciones geográficas en el Estado de México y la Ciudad de México, lo cual refleja la ubicación de las principales dependencias de gobierno; sin embargo, no consideramos que esto afecte a futuro la estabilidad de negocios del Fovissste. Esperamos que el fondo mantenga su importante participación en el sector hipotecario y continúe abatiendo el rezago de vivienda en el país”.

El escenario de la calificadora contempla un crecimiento esperado del producto interno bruto (PIB) de México de **1.9 por ciento en 2017** y de **2.2 por ciento en 2018**.

La **cartera de crédito** se estima tendrá un **crecimiento de 6.2 por ciento para 2017**, para el año siguiente de **6.9 por ciento para 2018** y **7 por ciento para 2019**, y un crecimiento en los activos ponderados por riesgo de S&P Global Ratings de 3.8 por ciento en promedio para los próximos dos años.

Sobre las reservas para pérdidas no esperadas con tendencia al alza como la mostrada en los últimos 18 meses, lo cual ayudaría a compensar el crecimiento de los activos del Fovissste para mantener un índice de Capital Ajustado por Riesgo (RAC) en torno a 5.7 por ciento en el periodo 2017-2018.

El retorno a activos promedio ligeramente por encima del 01 por ciento para los próximos dos años.

El índice de activos improductivos alrededor de 8 por ciento sobre cartera total, con una cobertura de dichos activos improductivos mayor a 2 veces y un índice de castigos a cartera total por debajo del 2 por ciento, en promedio durante los próximos dos años.

En los últimos años ha realizado esfuerzos importantes para limpiar su balance. Estos esfuerzos se han reflejado en mejoras en su índice de activos improductivos, los cuales representaron 7.9 por ciento de la cartera total a diciembre de 2016, una mejora en relación al 9.8 por ciento en promedio de los últimos tres años.

Además, el fondo mantiene una fuerte cobertura de activos improductivos, pues se realiza con reservas que se han duplicado en los últimos tres años fiscales.

Las calificaciones también reflejan la combinación de un fondeo que se beneficia de la estabilidad de su principal pasivo (el fondo de la vivienda) y de altos niveles de liquidez, como resultado de la naturaleza de largo plazo de su fondeo.