MEDIO: PORTAL PILOTZI NOTICIAS
FECHA: 19/JULIO/2017

Pilotzi Noticias

Standard & Poor's mantiene calificaciones y perspectiva estable del Fovissste

Por **Pilotzi Noticias**

19 Julio, 2017

La calificadora internacional Standard & Poor's (S&P) mantuvo altas las calificaciones del Fovissste, así como una perspectiva estable en su rol como uno de los mayores originadores de crédito para la vivienda en México.

De tal forma, S&P confirmó las calificaciones de crédito de contraparte en escala nacional de largo plazo de "mxAAA", y de corto plazo de "mxA-1+", para el Fondo de la Vivienda del Instituto de Seguridad y Servicios Sociales de los Trabajadores del Estado (Fovissste).

La empresa calificadora destacó que el fondo de vivienda se ha consolidado como uno de los principales originadores de crédito de vivienda en el país, con una participación de 8.3 por ciento del total de la cartera hipotecaria del sistema bancario mexicano.

En un comunicado Fovissste detalló que a pesar del incremento que tuvo en su cartera de crédito durante 2016, registró un aumento significativo en el nivel de reservas para contingencias no esperadas, por lo que su capital ajustado por riesgo se mantuvo en 5.34 por ciento al cierre del año pasado.

La calificadora internacional señaló además que la perspectiva estable refleja la expectativa de que durante los próximos 12 a 24 meses el Fovissste mantendrá su rol y vínculo con el gobierno, y seguirá respaldado por el continuo fortalecimiento de su capital.

S&P apuntó que el fuerte vínculo que existe entre el Fovissste y el gobierno mexicano se traduce en una probabilidad muy elevada de que el fondo reciba apoyo extraordinario del gobierno ante un escenario de estrés financiero.

Cabe destacar que el Fovissste otorga créditos hipotecarios a trabajadores de dependencias gubernamentales, quienes gozan de mayor estabilidad laboral que en el sector privado, lo cual brinda mayor seguridad al perfil de negocios del organismo.