

Prevé emitir Danhos 2,500 mdp de deuda

NALLELY HERNÁNDEZ

Fibra Danhos presentó una solicitud para realizar su tercera emisión y oferta pública de certificados bursátiles hasta por 2 mil 500 millones de pesos.

De acuerdo con el fideicomiso, el objetivo es colocar 2 mil millones de pesos de deuda, al amparo de su

programa a 10 años en tasa fija.

La operación, autorizada esta semana por la Bolsa Mexicana de Valores y la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, podría cerrarse a principios de julio.

Danhos señaló que los recursos se emplearán para el fondeo de proyectos corporativos generales y capi-

tal de trabajo, así como la adquisición y construcción de propiedades.

La fibra detalló que al 11 de julio del año pasado, había emitido 4 mil millones de pesos de deuda en el mercado mexicano y cuenta con una línea de crédito por mil 500 millones de pesos.

Actualmente, Danhos tiene en su portafolio seis

centros comerciales, de los cuales dos están en construcción, Parque Puebla y las Antenas, en el sur de la Ciudad de México, así como cuatro propiedades de oficinas y otras cuatro de usos mixtos.

Además, la fibra enfocada a inmuebles comerciales y de oficinas, en la Ciudad de México principalmente,

informó que en mayo y abril Fitch Ratings y HR Ratings ratificaron sus notas corporativas a largo plazo.

Al cierre del primer trimestre de este año, Danhos registró un flujo operativo por 622 millones de pesos, mientras que sus ingresos fueron por 967 millones, de acuerdo con su reporte financiero.