



# NOMBRES, NOMBRES Y... NOMBRES

#OPINIÓN



Más allá del complicado entorno político dada la sucesión en 2018, se estima que las necesidades en materia de vivienda se mantendrán ahí, lo que es una oportunidad.

En su caso en lo que es crédito individual su foco está en esos 17 millones de mexicanos que no están vinculados a una empresa, sino que son profesionistas independientes. La respuesta ha sido muy buena porque pagan bien. Su cartera vencida está en apenas 0.5%.

Así que ION Financiera como otras sofomes van con todo para subsanar la precaria penetración financiera del país en el contexto de un déficit de unos 8.7 millones de viviendas.

## ION FINANCIERA POR DUPLICAR SU CARTERA HIPOTECARIA, TRAS 600 MDP DE CAPITAL Y BURSATILIZARÍA EN JULIO

ALBERTO  
AGUILAR



UNQUE LA CRISIS financiera de 2009 tuvo serios efectos en algunos intermediarios, en particular las sofomes, gradualmente ese segmento se ha recuperado

y comienza a pisar más fuerte en el mercado.

Se puede decir además que se aprendió la lección, pues ahora los manejadores de las sofomes son más cuidadosos en que los plazos de su fondeo correspondan con la vigencia de los créditos.

Algunos hasta han logrado regresar a la **BMV** que lleva **José-Oriol Bosch** para colocar papel, lo que significa una buena noticia dadas las enormes necesidades crediticias insatisfechas de muchas familias que no son el foco de los miembros de la ABM que preside **Marcos Martínez**.

Un actor al que ya no le tocaron las aperturas de entonces, puesto que inició hace cuatro años, es ION Financiera. Recién le adelantaba de la incorporación de **Carlos Lomelí Alonzo** como su nuevo timón, banquero con 26 años en Scotiabank y en donde terminó como la cabeza de banca de consumo.

Con un capital de 600 millones de pesos, ION Financiera es de las contadas sofomes que por voluntad propia es regulada por la CNBV de **Jaime González Aguadé**.

Su vocación es el crédito hipotecario, ámbito que este año pese a la complicada coyuntura no ha dejado de crecer.

Presidida por **José Shabot Cherem**, fundador en 2009 de la desarrolladora “Quiero Casa”, digamos que la sofom fue un esfuerzo horizontal que poco a poco ha ganado presencia propia.



MARCOS  
MARTÍNEZ

Otorga créditos individuales y también financiamientos puente para desarrolladores. Incluso maneja una valuadora y una autofinanciera.

Ahora mismo Shabot con el 38% del capital y un grupo de 51 socios, están en el proceso de duplicar el capital para responder a la

demanda.

Se pretende que los 600 millones de pesos adicionales los aporten inversionistas cercanos al grupo.

ION Financiera ya también el año pasado utilizó el mercado para colocar el primer tramo por 150 millones de pesos de una emisión de 200 millones. Pronto ofertará el resto.

Fue calificada por HR Ratings de **Alberto Ramos** y **Aníbal Habeica** y Verum Capital de **Ignacio Núñez Anta**. También se está en el proceso con Fitch que lleva **Carlos Fiorillo**, en el contexto de bursatilizar cartera quizá en julio.

A la fecha esta sofom tiene una cartera de 2 mil millones de pesos, de la cual 70% son créditos puente y el resto individuales. La SHF de **Jesús Alberto Cano Vélez** es un gran aliado en su quehacer.

Por el momento ION Financiera va a concentrar todo su esfuerzo en 5 mercados que son CDMX, Edomex, Jalisco, Querétaro y

Puebla.

Ya con Lomelí al frente, la meta es duplicar la cartera en el mediano plazo, puesto que para los próximos tres años se visualiza un ritmo de crecimiento de doble dígito. Este 2017 avanzará un 25%.

LA VOCACIÓN DE  
ION FINANCIERA  
ES EL CRÉDITO  
HIPOTECARIO,  
UN NEGOCIO  
QUE NO DEJA  
DE CRECER