MEDIO: PORTAL ECONOMIA HOY

FECHA: 28/JUNIO/2017

Comunicación Financiera

Economíahoy.mx

Vinte coloca 500 mdp en la Bolsa Mexicana de Valores

- **La inmobiliaria mexicana obtuvo una sobredemanda 2.5 veces superior a la emisión inicial**
- **Los recursos obtenidos serán destinados al refinanciamiento de pasivos**

La inmobiliaria Vinte colocó 500 millones de pesos en deuda de largo plazo en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), mediante dos emisiones de certificados bursátiles con plazos de 5 y 10 años.

La compañía mexicana detalló que su objetivo original era colocar 300 millones de pesos, sin embargo, obtuvo una sobredemanda de 2.15 veces. Lo anterior derivó en dos emisiones: una por 315 millones de pesos a 5 años y otra por 185 millones a 10 años.

Los recursos obtenidos, agregó, serán destinados al refinanciamiento de pasivos, que le permitirá ampliar la maduración promedio y sus líneas disponibles, así como la reducción de los costos financieros.

"Con estas dos emisiones de deuda logramos continuidad en el enfoque de largo plazo de la compañía, reducir costos de financiamiento, así como ampliar la gama de inversionistas que confían en Vinte y en su modelo de negocio diversificado", expuso Domingo Valdés, director de Finanzas de Vinte.

Los Certificados Bursátiles fueron emitidos con las claves de cotización Vinte17 y Vinte17-2, tienen un plazo de 5 y 10 años, respectivamente. Cuentan con una calificación crediticia de A+ por parte de HR Ratings y Verum. HR Ratings recientemente mejoró la calificación de Vinte a raíz de un incremento de más de 40% en su capital contable, resultado de la oferta pública inicial de la compañía con clave de cotización Vinte*.