



Infonavit informó al Senado de repunte en resultados durante 2016

.CIUDAD DE MÉXICO, 7 de noviembre de 2017.- Al cierre del ejercicio de 2016, la cartera de crédito neta del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) se ubicó en 952 mil 192 millones de pesos, lo que significa un incremento de 77 mil 819 millones, 8.9 por ciento respecto a 2015.

En el Informe sobre la situación financiera, patrimonial y operativa al cierre del año pasado, el Infonavit reportó, a través de su director general, David Penchyna Grub, que la Subdirección General de Administración de Cartera comercializó 19 mil dos viviendas recuperadas, lo que representa 52 viviendas por día y cuatro mil 593 viviendas más que en el 2015, es decir, un incremento del 32 por ciento.

Esto representará entradas de efectivo por más de 200 millones de pesos, asimismo permitió liberar reservas por más de 550 millones de pesos, según el Informe remitido al Senado de la República y publicado en la Gaceta de este martes. Respecto a la cobertura sobre cartera total al cierre del 4o trimestre de 2016, se ubicó en 18.5 por ciento, la cual es menor en 11 puntos base (pb) al reportado en el trimestre de 2015 en comparación.

Este mismo indicador medido sobre la cartera vencida se ubicó en 241.3 por ciento, 240pb inferior al reportado en 2015, consecuentemente la cartera vencida al 31 de diciembre de 2016 mostró un incremento del 18.9 por ciento respecto al mismo periodo del año anterior, principalmente por: mayor edad de los créditos, menor otorgamiento en nuevos créditos (montos), deterioro en la actividad económica y menor monto de cartera reservada al 100 por ciento (segregada).

Además, se logró cerrar el ejercicio de 2016 con reservas adicionales a las requeridas por 11 mil 533 millones de pesos, de las cuales 462 millones corresponden a la constitución del 100 por ciento de la severidad de los créditos que instruyó la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) y 46 millones a reservas previamente ordenadas por el órgano desconcentrado de Hacienda. El resto de estas reservas se mantendrán en el Balance General con el fin de cubrir la posible pérdida por los expedientes de créditos que no fueron localizados.

La tasa nominal de rendimiento a las subcuentas de vivienda se ubicó en 6.8 por ciento, la cual considera un rendimiento adicional del 2.5 por ciento, este rendimiento adicional es igual a la meta establecida para 2016, denotando la fortaleza financiera del Infonavit en beneficio de los trabajadores. Con la reforma al artículo 39 de la Ley del Infonavit en abril de 2016, se logró mitigar de manera estructural el riesgo de descalce financiero para el Instituto.

A partir de esta reforma se estableció que el rendimiento mínimo otorgado a la Subcuenta de Vivienda deberá ser, en todo momento, un espejo del rendimiento generado por el activo, esta situación fue destacada por las agencias calificadoras Standard & Poor's y Fitch ratings. El total del patrimonio alcanzó un valor de 175 mil 640 millones de pesos, cifra 14.8 por ciento mayor a la observada en 2015 y representa el 14.8 por ciento del total de los activos.