

DIRECTOR EJECUTIVO DE CORPORATIVOS DE HR RATINGS

Fibras, de los mejores activos en el mercado

JORGE GONZÁLEZ



Silvia Rodríguez/México

A seis años de la colocación del primer Fideicomiso de Inversión de Bienes Raíces (Fibra), ahora existen 12 en el mercado y representan una de las mejores opciones de inversión, con calificaciones crediticias que se ubican en

niveles entre doble y triple A, señaló HR Ratings.

“Las calificaciones hablan de la posibilidad de cubrir sus obligaciones financieras. El que tengan calificaciones altas refleja indicadores sanos en términos de su cobertura de deuda, de años de pago de esa deuda”, dijo a MILENIO el director ejecutivo de corporativos de HR Rating, Luis Quintero.

Las fibras surgen con el fin de generar liquidez para los desarrolladores del mercado inmobiliario, pues con los re-

cursos obtenidos pueden seguir impulsando más inmuebles y administrarlos eficientemente.

Para los inversionistas, las fibras dan la posibilidad de obtener rendimientos por dos vías: por una especie de dividendo que se genera de 95 por ciento del resultado neto de la fibra, y otra por ganancia de capital en el mercado, el diferencial entre compra y venta, añadió.

Dijo que han tenido un buen crecimiento y con colocaciones subsecuentes, siendo las Fibras bien recibidas por el mercado. **M**



Luis Quintero.