MEDIO: EL ECONOMISTA
SECCIÓN: TERMÓMETRO ECONÓMICO
PÁGINA: 10
FECHA: 30/NOVIEMBRE/2017

Plaza Carso es el desarrollo insignia de Incarso. FOTO: SHUTTERSTOCK

EMITEN DEUDA

Firmas van por $5,000 millones a BMV

Judith Santiago
judith.santiago@eleconomista.mx

EN LA recta final de este año, empresas mexicanas siguen activas con la emisión de deuda de largo plazo en el mercado local.

Inmuebles Carso (Incarso) y Fundación Rafael Dondé colocan, por separado, deuda en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV), que en total suma 5,000 millones de pesos.

Durante 2017 , las compañías han emitido deuda de largo plazo por 201,783 millones de pesos, 1.1 veces más a lo recaudado en igual periodo del 2016, indica un análisis de Banorte IXE. Añade que los emisores han encontrado mayores y mejores oportunidades de financiamiento en dicho mercado.

De acuerdo con el aviso al mercado, ayer Incarso recaudó 4,000 millones de pesos, a cuatro años. Fue la segunda emisión de un programa autorizado por 8,000 millones de pesos. Los recursos serán para financiar capital de trabajo y liquidar deuda de corto plazo.

Incarso es una firma inmobiliaria que ha desarrollado proyectos para el sector industrial, así como la adquisición, venta, desarrollo y arrendamiento de inmuebles de oficinas, comercio, hoteles, universidades, hospitales, desarrollos turísticos y de vivienda.

Plaza Carso, en la Ciudad de México, es su desarrollo insignia. La inmobiliaria es dueña entre otros, de Plaza Universidad, Plaza Satélite y Pabellón Polanco. Además de inmuebles ocupados por la Universidad Tecnológica de México (Unitec) y la Universidad del Valle de México.

Grupo Carso es su principal cliente, además de la gigante de telecomunicaciones América Móvil y del Grupo Financiero Inbursa.

BIEN CALIFICADA

La emisión de deuda de la empresa recibió la calificación de "AA" por parte de las agencias calificadoras Fitch Rating y HR Ratings, debido a su relación institucional con Grupo Carso y Banco Inbursa, así como por su capacidad para generar ingresos estables por arrendamientos y por venta de propiedades.

De acuerdo con HR Ratings, la emisora registra "sanos niveles de cobertura del servicio de deuda en 0.3 veces al tercer trimestre del 2017". La deuda total reportada hasta septiembre fue de 7,193 millones de pesos, de los que alrededor de 4,098 millones tienen vencimiento de largo plazo.

El plan de Incarso es seguir con su expansión. Para el 2018 prevé finalizar la construcción de la tercera etapa de Plaza Carso en la que integrará centro comercial, torres de vivienda y de oficinas.

Hoy, la institución de asistencia privada Fundación Rafael Dondé emitirá certificados bursátiles por 1,000 millones de pesos a 3.5 años. Es la primera operación que realiza al amparo de un programa por 2,000 millones de pesos.

La organización, dedicada al préstamo prendario, usará lo recaudado para capital de trabajo y para refinanciar pasivos.

La institución sin fines de lucro creada en 1905 tiene 299 sucursales en el país. En 2016 otorgó más de 1.5 millones de préstamos.

La calificación crediticia de "AA", asignada por HR Ratings y Verum a la emisión se sustenta en sus niveles de solvencia y capacidad para generar utilidades.