

**LA CALIFICADORA OTORGÓ PERSPECTIVA POSITIVA  
AL GOBIERNO DE LEONCIO PAISANO**

# Fitch Ratings confirma calidad crediticia en San Andrés Cholula

**•DE ACUERDO CON EL INFORME LA CALIDAD CREDITICIA DEL MUNICIPIO se fortaleció debido al dinamismo que presentó durante el último año el sector inmobiliario lo que provocó un crecimiento económico**

•Manuel Flores Jiménez  
@manuel\_jimcf

Fitch Ratings ratificó la calidad crediticia del gobierno de San Andrés Cholula que encabeza Leoncio Paisano Arias, debido a que la administración no presenta ningún nivel de endeudamiento y cuenta con buena recaudación de impuestos.

Según el informe que presenta la organización, la calidad crediticia del municipio se fortaleció por el dinamismo que presentó durante el último año el sector inmobiliario lo que provocó un crecimiento económico que sumado a la recaudación e ingresos del Ayuntamiento entraran a sus arcas más de 609 millones de pesos.

“La Perspectiva Positiva se fun-

damenta en el nivel nulo de endeudamiento, una eficiencia recaudatoria elevada, desempeño presupuestal bueno en el que destaca una generación elevada de ahorro interno e indicadores de liquidez destacables respecto a sus pares de calificación”, señala el documento.

La organización destaca que históricamente el municipio referido no ha contratado ningún tipo de deuda, además que la fortaleza de su economía se concentra en el sector turístico. De igual forma señala que de acuerdo al Consejo Nacional de Población (Conapo) tiene un nivel bajo de marginación en su población.

Según Fitch Ratings la perspectiva estable de San Andrés Cholula podría mejorar a positiva si la administración

## FitchRatings

### Fitch Modifica la Perspectiva Crediticia del Municipio de San Andrés Cholula, Puebla a Positiva

Fitch Ratings - Ciudad de México. - (Octubre 11, 2017): Fitch Ratings ratificó la calificación de la calidad crediticia del municipio de San Andrés Cholula, Puebla en 'A+(mex)'. La Perspectiva se modificó a Positiva desde Estable.

#### FACTORES CLAVE DE LA CALIFICACIÓN

La Perspectiva Positiva se fundamenta en el nivel nulo de endeudamiento, una eficiencia recaudatoria elevada, desempeño presupuestal bueno en el que destaca una generación elevada de ahorro interno (AI, flujo libre para realizar inversión y/o servir deuda) e indicadores de liquidez destacables respecto a sus pares de calificación.

Los aspectos principales que fundamentan la calidad crediticia del Municipio son la generación alta de AI, una mejora en sus balances, liquidez favorable y la ausencia de contingencias por seguridad social. Por otro lado, la calificación de la entidad está limitada por el tamaño de su economía, que es relativamente pequeña en comparación con pares en la misma categoría.

En 2016 los ingresos fiscales ordinarios (IFOs o ingresos disponibles) de San Andrés Cholula fueron de MXN609.2 millones, lo que representó un crecimiento anual de 24.2%, que se explica principalmente por el dinamismo del sector inmobiliario. La tasa media de anual de crecimiento (tmac) de 2012 a 2016 del predial y del impuesto Sobre Adquisición de Bienes Inmuebles, fue de 14.4% y 13.6% respectivamente. Los ingresos propios representaron 49.4% de los ingresos totales, lo que compara favorablemente con la mediana del Grupo de Municipios calificados por Fitch (GMF) en este indicador (24.2%).

Fitch espera que continúe el fortalecimiento en la recaudación local debido a las medidas tomadas por el Municipio, como la apertura de oficinas nuevas de obra pública, sistemas de pagos en línea, acercamiento al contribuyente y campañas de regularización del uso de suelo. En el avance a agosto de 2017 se registran ingresos por MXN521.1 millones, nivel superior en 14.2% respecto al mismo periodo de 2016. El Municipio espera que inicie la modernización catastral en enero de 2018.

En 2016 el Gasto Operacional (GO, gasto corriente más transferencias no etiquetadas) registró un crecimiento anual de 26.2% y fue de MXN496.7 millones, derivado principalmente del aumento en el gasto corriente. A pesar del incremento, el AI fue de MXN112.6 millones, lo que representó 18.5% de los IFOs en 2016, nivel que compara favorablemente con la mediana del GMF (10.7%) y con la mediana de sus pares de calificación (15.8%). En el avance a agosto de 2017 se registra un AI de MXN100.2 millones, 20.9% de los IFOs del periodo.

La inversión per cápita fue de MXN977.8 millones y representó 23.5% de los IFOs. Ambos indicadores comparan muy favorablemente con la mediana del GMF (7.0%) y con sus pares de calificación (8.9%). Derivado de la Ley de Disciplina Financiera, San Andrés Cholula al igual que otros municipios del GMF, registra en el estado de actividades la inversión concluida del periodo y la que no se concluyó se identifica en el estado de situación financiera. Esto puede generar la percepción de volatilidad en los niveles de inversión, pero únicamente contablemente.

Históricamente el Municipio ha registrado nulo endeudamiento, de corto y largo plazo, a la vez que su nivel de liquidez se ha mantenido en niveles elevados. Tampoco utiliza cadenas productivas ni arrendamientos financieros. El pasivo circulante (PC) fue de MXN30.7 millones, lo que equivale a 17.3 días de gasto primario. El nivel de caja como proporción de los ingresos totales fue de 28.5%, nivel superior a 17.0% de 2016.

Las contingencias del Municipio son bajas, debido a que no tiene jubilados ni pensionados. Los servicios relacionados con agua potable, alcantarillado y saneamiento en el Municipio se manejan a través de dos esquemas, el Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado de Puebla (SOAPAP), que al ser un organismo descentralizado del estado, no representa una contingencia para las finanzas municipales. Otra parte es operada a través de una dirección dentro del ayuntamiento, encargada de

CAMBIO - FOTO / ESPECIAL

continúa con finanzas sanas al incrementar el nivel de recaudación de impuestos y no contratar alguna línea de crédito. En un escenario contrario,

dicha perspectiva podría modificarse a negativa si adquiere deuda pública de corto o largo plazo, así como una baja en la inversión y percepción de recursos.