

EN EL MERCADO DE DEUDA

Viviennderas buscan recursos en la BMV

LAS DESARROLLADORAS *están muy activas captando financiamiento bursátil; Ara y Ruba, las próximas en solicitar recursos al mercado*

Judith Santiago

judith.santiago@eleconomista.mx

CONSORCIO ARA e inmobiliaria Ruba buscan financiarse a través de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV). Las emisiones de deuda que planean, por separado, suman 2,500 millones de pesos.

Ruba, con sede en Ciudad Juárez, Chihuahua, prevé recaudar hasta 500 millones de pesos, a tasa variable a un plazo de cinco años, el próximo 30 de octubre. La emisión se hace al amparo del programa revolvente por hasta 1,000 millones de pesos, muestra el aviso de la oferta.

La inmobiliaria usará los recursos para capital de trabajo y para fortalecer su liquidez, adelantó en una pre-



Las empresas de vivienda buscan financiamiento para continuar con su crecimiento. FOTO ARCHIVO EE: FRANCISCO PEÑA

sentación a inversionistas.

No es la primera vez que la vivien-dera acude por deuda al mercado. Desde el 2004 ha colocado cuatro bonos por un total de 1,400 millones de

pesos sin garantías.

S&P Global Ratings le dio la calificación “mxA” a la oferta de Ruba y mantiene su perspectiva Estable, puesto que espera un sólido desempeño operativo y financiero en los próximos 12 meses, así como un crecimiento sostenible en sus ingresos y un margen de EBITDA de entre 12% a 13%, con un índice de deuda a EBITDA menor a 1.5 veces.

Por su parte, Fitch Ratings asignó la calificación “A(mex)” debido a la diversificación de ingresos, tanto geográfica como por segmentos y por su estrategia de migrar más hacia el desarrollo de vivienda del segmento medio y residencial, toda vez que mantiene 60.8% de interés social.

“Ruba está anticipando sus reque-

rimientos de financiamiento para hacer frente a sus necesidades de fondeo, originalmente contempladas hacia el 2019”, opinó Fitch.

El negocio de Ruba está en el desarrollo de viviendas del segmento de interés social, medio y residencial, con precios de alrededor de 450,000 a 3 millones de pesos. En 37 años ha es- criturado más de 170,000 viviendas.

Su estrategia para este año es reducir la venta de casas con subsidio y diversificarse hacia el nicho de la vivienda vertical, además de ubicarse entre las tres principales viviennderas del país hacia el 2020.

CONSORCIO ARA EN NOVIEMBRE

La emisión de Ara se planea para el próximo 16 de noviembre y será por hasta 2,000 millones de pesos. Esta operación estará respaldada por un programa de deuda por hasta 4,000 millones de pesos.

Ara construye desarrollos habitacionales con viviendas de segmento de interés social, medio y residencial. Desde el inicio de sus operaciones en 1977, ha vendido alrededor de 335,000 viviendas. Los precios van desde 300,000 a 1 millón 200,000 pesos.

Ara tiene reservas de tierra de 36.4 millones de metros cuadrados en 18 estados del país, que alcanzan para construir aproximadamente 147,434 viviendas, así como desarrollos comerciales, turísticos e industriales.