

BANCA COMERCIAL

Menos préstamos para interés social

POR CLAUDIA CASTRO
 claudia.castro@gimm.com.mx

El crédito otorgado por la banca comercial para la compra de vivienda de interés social registra una caída de 18% en el último año, de acuerdo con datos de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV).

No obstante que el crédito a la vivienda está concentrado en 85% al segmento medio y residencial, en el último año, el financiamiento de los bancos de la vivienda de interés social ha venido cayendo.

A agosto pasado, la cartera total de crédito a la vivienda tuvo un crecimiento en total de 9.2% al alcanzar 725 mil millones de pesos, de los cuales, 620 mil millones de pesos corresponden al segmento medio y residencial y en donde en el último año se tuvo un crecimiento de 11.6 por ciento.

Asimismo, la CNBV reportó que los créditos adquiridos al Infonavit o el Fovissste se mantuvieron prácticamente sin cambios en el último año con un saldo de 89 mil millones de pesos.

Por su parte, los préstamos hipotecarios garantizados por la banca de desarrollo o con fideicomiso público cayeron 20 por ciento con un saldo de apenas 5 mil millones de pesos.

La cartera de crédito total, la cual incluye la cartera de las sociedades financieras de objeto múltiple, entidades reguladas, vinculadas

Dan más créditos para vivienda de sectores medio y alto, establece la Comisión Nacional Bancaria y de Valores

CARTERA DE CRÉDITO TOTAL DE LA BANCA MÚLTIPLE

(Miles de millones de pesos)

	AGO-16	AGO-17
Cartera total	4,092	4,538
Créditos comerciales	2,565	2,867
Empresas	1,852	2,135
Entidades financieras	167	190
Entidades gubernamentales	546	542
Créditos al gobierno federal o con su garantía	27	31
Créditos a estados y municipios o con su garantía	301	310
Créditos a organismos descentralizados o desconcentrados	32	31
Créditos a empresas productivas del Estado	186	170
Consumo	863	946
Tarjeta de crédito	340	371
Personales	180	204
Nómina	217	224
ABCD	102	125
Automotriz	94	114
Adquisición de inmuebles	8	11
Operaciones de arrendamiento capitalizable	0	0
Otros créditos al consumo	24	23
Vivienda	664	725
Media residencial	555	620
De interés social	14	11
Créditos adquiridos a Infonavit o Fovissste	89	89
Garantizados por la banca de desarrollo o fideicomisos públicos	6	5

Fuente: CNBV

a instituciones de banca múltiple, alcanzó un saldo de 4 billones 538 mil millones de pesos, después de registrar un aumento anual de casi 11 por ciento.

De acuerdo con los datos de la CNBV, la cartera de crédito comercial mostró un crecimiento de 11.8% respecto al

mismo mes del año previo y representa 63.2% de la cartera total, alcanzando un saldo de 2 billones 867 mil millones de pesos.

La cartera empresarial, con un saldo de 2 billones 135 mil millones de pesos, conformó a su vez 74.5% del crédito comercial, después de registrar

un crecimiento anual de 15.3 por ciento.

Por otra parte, el crédito a entidades gubernamentales, con una participación de 18.9% de la cartera comercial, registró una disminución anual de 0.9% y un saldo de 542 mil millones de pesos, mientras que el crédito a entidades financieras aumentó 14.0% hasta un saldo de 190 mil millones de pesos.

Según el organismo, el crédito al consumo se expandió 9.7% alcanzando un saldo de 946 mil millones de pesos y equivale al 20.9% de la cartera total.

Según los datos del organismo, 80% del financiamiento empresarial estuvo integrado por el crédito a grandes empresas y fideicomisos, presentando una tasa de crecimiento anual de 18 por ciento.

De acuerdo con Alejandro García, director de Instituciones Financieras de América Latina de Fitch Ratings, el crédito bancario crecerá 10% al cierre de este año, impulsado más por las necesidades de bancarización que por el propio crecimiento económico.

“El bajo nivel de intermediación financiera en México brinda espacio para el crecimiento del crédito, incluso en tiempos de desafíos económicos moderados”, resaltó el experto.