

Esperan que Geo se retrase en pagos

NALLELY HERNÁNDEZ

La desarrolladora de vivienda Geo podría retrasar el pago de los certificados bursátiles fiduciarios GEOCB 12, al no ser aprobada por los tenedores una dispensa de seis meses como lo fue en otros casos.

La agencia detalló que en el caso de los certificados GEOCB 11-2 y GEOCB 11, los poseedores de los certificados aceptaron una prórroga sobre el pago de principal, programadas para agosto; sin embargo, en el caso de los certificados GEOCB 12 no hubo un conceso para dar tiempo a la empresa.

HR Ratings señaló que entre los riesgos de la desarrolladora para cumplir con sus obligaciones de pagos estaría no contar con recursos derivados de la operación de sus desarrollos.

“HR Ratings considera que el periodo de espera solicitado es resultado del deterioro observado en términos de liquidez y solvencia de la

Obligaciones caras

Al segundo trimestre de este año, el saldo insoluto de los certificados fiduciarios de Geo asciende a más de mil millones de pesos.

SALDO INSOLUTO DE LOS CEBURS (Millones de pesos al 2T17)

GEOCB 11	265.0
GEOCB 11-2	412.6
GEOCB 12	326.0

Fuente: HR Ratings

empresa, dado de que los ingresos operativos generados por la empresa no han crecido al ritmo esperado, por lo que no pudieron absorber los costos y gastos operativos, lo cual ha hecho que Corporación GEO siga presentando pérdidas”, explicó.

Además, acotó que la prórroga solicitada es resultado del deterioro en liquidez y solvencia por parte de la viviendera, pues sus ingresos operativos no han crecido al ritmo esperado, por lo que se le dificulta absorber costos

y gastos operativos, lo que resulta en pérdidas.

“Es importante mencionar que la empresa aún mantiene un posible riesgo sobre la parte preponderante de la deuda que pudiera suscitarse a la fecha de vencimiento del acuerdo solicitado a los tenedores para el pago del principal obligatorio; esto en caso de no contar con la liquidez suficiente para hacer frente a sus obligaciones a través de los avances en desarrollos operados”, explicó HR Ratings.