

## FITCH RATING

# Confirman calificación “AAA” para el Infonavit con perspectiva estable

■ Fitch Ratings confirmó la máxima calificación “AAA(-mex)” del Infonavit en escala nacional de largo plazo con perspectiva “Estable”. Asimismo confirmó las calificaciones del Instituto en escala global, tanto en moneda extranjera como en moneda nacional.

De acuerdo con Fitch Ratings, el Infonavit ha mantenido un desempeño financiero estable y sólido, con fuertes niveles de capitalización. En su reporte destaca que a pesar de los movimientos adversos en el mercado, que provocaron en 2016 minusvalías en el portafolio de inversión, las métricas de rentabilidad se han mantenido fuertes y estables, lo que ha permitido pagar mejores rendimientos a la Subcuenta de Vivienda de los trabajadores, alcanzando 6.81% en términos nominales en 2016.

La calificadora resaltó que el riesgo de descalce del Infonavit está controlado, a pesar de la creciente proporción de créditos de-

nominados en pesos. La aplicación de la reciente reforma a la Ley del Infonavit permitió que el rendimiento mínimo pagado a la Subcuenta de Vivienda sea un reflejo de las ganancias generadas por los activos, lo que evita que en escenarios altamente inflacionarios la estabilidad financiera del Instituto sea comprometida.

De acuerdo con Fitch, el modelo de negocio de Infonavit está evolucionando hacia un mejor entendimiento de las necesidades de vivienda de los trabajadores. Antes sólo estaba enfocado en otorgar un mayor número de créditos, y ahora está centrado en brindar los mejores servicios fi-

nancieros para que cada derechohabiente acceda a una vivienda de calidad, así como en dar mayores rendimientos al ahorro de los trabajadores. Se destaca que el Infonavit ha mejorado los productos de crédito al ofrecer mayores montos (\$1.6 mdp desde \$0.9 mdp), con denominación únicamente en pesos.

### COMPROMISO

El Infonavit preserva su compromiso con el manejo responsable del ahorro de los trabajadores