

**REFORMA**

**EL NORTE**

**MURAL**

# Coloca Vesta bono privado por 125 mdd



Corporación Inmobiliaria Vesta emitió el pasado 22 de septiembre un bono privado no garantizado de dos tramos, por un total de 125 mdd.

Corporación Inmobiliaria Vesta anunció hoy que el pasado 22 de septiembre emitió exitosamente un bono privado no garantizado de dos tramos, por un monto total de 125 millones de dólares.

En un comunicado, precisó que las notas recibieron una calificación de "BBB-" por parte de Fitch Ratings y consisten en un tramo no amortizable de 65 millones de dólares con vencimiento a 7 años y cupón fijo semestral de 5.03 por ciento.

Mientras que el otro tramo, también no amortizable, es por 60 millones de dólares con vencimiento a 10 años y cupón fijo semestral de 5.31 por ciento, dijo Vesta.

De acuerdo con la inmobiliaria, los recursos se aplicarán al desarrollo de su plan de crecimiento Visión 20/20 y al pago del saldo insoluto de su línea revolvente.

Vesta destacó que con esta nueva emisión mantiene uno de los mejores perfiles de fondeo en la industria con un costo promedio de deuda de 4.45 por ciento, vencimiento promedio de deuda de 6.8 años y un nivel de apalancamiento del 28.7 por ciento.

"La demanda de nuestro papel en el mercado global indica el éxito de nuestro plan de negocios y agradecemos el apoyo de nuestros nuevos tenedores," dijo Lorenzo Berho, director general de Vesta.