



Fibra Uno va por 2,000 mdp con 1ra reapertura bono 2017; pagará deuda de 2016

Fibra Uno, el mayor fideicomiso especializado en el desarrollo, adquisición y administración de diversos tipos de bienes inmuebles, ya sea industriales, comerciales o de oficinas, busca recabar dos mil millones de pesos (109.34 millones de dólares) mediante la primera reapertura de un bono que emitió el año pasado.

Este bono, que cotiza con la clave de pizarra FUNO 17-2, ofrece una tasa determinada por la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio o TIIE a 28 días, más una sobretasa de 0.85 puntos porcentuales.

Los recursos que obtenga con esta reapertura la compañía, que en 2017 aumentó en 8.5% sus ingresos frente a los registrados un año antes, serán utilizados para "realizar el pago anticipado de deuda bursátil y usos corporativos generales", de acuerdo con los documentos presentados en el sitio electrónico de la Bolsa Mexicana de Valores.

Es así que, Fibra Uno pagará de manera anticipada el bono que emitió en 2016 y que cotiza con la clave de pizarra FUNO 16. Este instrumento, que vence en abril de 2019, paga una tasa determinada por la TIIE, más una sobretasa de 0.65%.

La operación en cuestión, que tiene como fecha tentativa el próximo 5 de abril, se hace bajo los términos de un plan, con el que Fibra Uno puede vender deuda de largo plazo por un valor de 55 mil millones de pesos (tres mil 007.1 millones de dólares).

Las emisiones que puede realizar empresa con este programa pueden estar denominadas en pesos o su equivalente en dólares o unidades de inversión o udis.

Una udi es una unidad de cuenta que evoluciona a la par con los precios al consumidor de México.

El bono, con el que Fibra Uno recabó siete mil 100 millones de pesos (388.19 millones de dólares) el año pasado, cuenta con una calificación de 'AAA', o la nota más alta en el grado de inversión nacional tanto de HR Ratings México como de Fitch México.

Los intermediarios colocadores de la primera reapertura del bono a 4 años serán Actinver Casa de Bolsa y Casa de Bolsa Santander (MC:[SAN](#)).