

RECURSOS PARA NUEVAS HIPOTECAS

Fovissste logró emisión bursátil por 12 mil mdp

Notimex/México

El Fondo de la Vivienda de los Trabajadores del Estado (Fovissste) realizó el viernes una operación de financiamiento en la Bolsa Mexicana de Valores por mil 989 millones 210 mil unidades de inversión, equivalente a 12 mil millones de pesos.

Los recursos obtenidos le permitirán cumplir con su programa de créditos 2018 para adquirir, ampliar, remodelar, mejorar o pagar pasivos de vivienda y, de igual forma, garantizará recursos para otorgar créditos en la siguiente administración.

La emisión tendrá un plazo legal de 10 mil 671 días, aproximadamente 29 años, con amortización en la fecha de vencimiento, y tiene como finalidad la originación de nuevas hipotecas otorgadas por el Fovissste para 2018; la operación obtuvo un aforo inicial de 14 por ciento.

Además, cuenta con una garantía hasta de 23.2 por ciento del saldo insoluto de la emisión por parte de la Sociedad Hipotecaria Federal, apuntó el instituto de vivienda en un comunicado.

Los certificados bursátiles del

Obtiene alta calificación de agencias por la certeza de cumplimiento de obligaciones de pago

.....

Fovissste cuentan con la calificación AAA.mx, la más alta que otorga Moody's, que muestra la capacidad crediticia más fuerte y la menor probabilidad de pérdida de crédito respecto a otras emisiones.

Por su parte, la agencia HR Ratings otorgó la calificación HR AAA a las emisiones por considerar que cuenta con seguridad para el pago oportuno de las obligaciones de deuda y mantiene un mínimo riesgo crediticio.

El Fovissste es el principal emisor en México de certificados bursátiles fiduciarios respaldados con créditos hipotecarios.

En 2018 financiará 55 mil 195 créditos hipotecarios, con una inversión de 35 mil 150 millones de pesos, en beneficio de los trabajadores al servicio del Estado y sus familias, concluyó. **M**