



Hir Casa obtiene 700 mdp con emisión bono que vence en abril de 2025

Bienes Programados, o mejor conocida como Hir Casa, compañía dedicada a la construcción y comercialización de bienes raíces, obtuvo 700 millones de pesos (37.05 millones de dólares) con la oferta pública de un bono que vence en siete años o en abril de 2025.

Este instrumento de deuda, que estará respaldado por los derechos de cobró que tiene la compañía con sus clientes, ofrecerá una tasa determinada por la Tasa de Interés Interbancaria de Equilibrio a 28 días, más una sobretasa de 2.20 puntos porcentuales, de acuerdo con el aviso de colocación presentado en la página electrónica de la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

La tasa de pago para el primer período de intereses fue fijada en 10.04% y será efectuada el próximo 25 de mayo. Los intereses que genere este instrumento serán pagados el día 25 de cada mes.

Este bono, es la primera emisión de un plan con el que la empresa puede obtener hasta dos mil 500 millones de pesos (132.34 millones de dólares) mediante la venta de deuda a largo plazo.

El bono, que cotizará con la clave de pizarra HIRCB 18, cuenta con una calificación de 'HR AAA' y 'AAAmex', por parte de HR Ratings y Fitch Ratings, respectivamente.

Dichas calificaciones, son las más altas en el grado de inversión nacional de cada agencia. En la venta de este bono participó Casa de Bolsa BBVA (MC:[BBVA](#)) Bancomer como intermediario colocador, de acuerdo con la documentación presentada en el sitio electrónico de BMV