

LEVANTARÁ HASTA \$8,000 MILLONES

# FIBRA UNO, ACTIVO EN EL MERCADO DE DEUDA

**EN SIETE años,** la empresa ha recaudado 55,350 millones de pesos en bonos

**Judith Santiago**

judith.santiago@eleconomista.mx

EL PRÓXIMO 20 de septiembre, Fibra Uno (Funo) emitirá deuda por hasta 8,000 millones de pesos en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) para prepagar créditos bancarios de corto plazo, así como para fondar necesidades corporativas en general, expuso en un aviso al mercado.

El primer fideicomiso de inversión en bienes raíces (fibra) precisó que 60.4% de los recursos que captará se usará para prepagar 4,800 millones de pesos de deuda bancaria con vencimiento de corto plazo. Realizará dos emisiones, una corresponde a la tercera reapertura del programa de certificados bursátiles emitido en el 2017 por hasta 55,000 millones de pesos.

Funo indicó que en siete años ha recaudado más de 135,000 millones de pesos en los mercados públicos, de los cuales alrededor de 55,350 millones o 41% corresponden a deuda.

Los pasivos totales reportados por la compañía en el segundo trimestre de



**20**  
**DE SEPTIEMBRE**  
es cuando el fideicomiso planea emitir deuda en BMV.

**4,800**  
**MILLONES**  
de pesos dijo que pagará de créditos bancarios.

**Fibra Uno** tiene un portafolio de 535 propiedades, entre ellos parte de la Torre Mayor en la Ciudad de México.

FOTO ARCHIVO EE: ERIC LUGO

este año fueron de 72,938.8 millones de pesos, de los cuales 39% es en dólares y el restante en pesos, mientras que 25% paga una tasa variable.

Las agencias calificadoras Moody's ("Baa2"), Fitch Rating, México ("AAA") y HR Rating, ("AAA") mantienen a Funo con la categoría de grado de inversión, tanto a nivel local y global, pues representa mínimo riesgo de incumplimiento para con sus obligaciones financieras y alta capacidad de pago.

Fibra Uno tiene 535 propiedades en arrendamiento, como centros comerciales, naves industriales y oficinas, con un total de 8.4 millones de metros cuadrados de área rentable y una ocupación promedio de 94.6 por ciento.

## SE REACTIVAN COLOCACIONES

Luego de que en julio las colocaciones en deuda corporativa de largo plazo se frenaron por la incertidumbre de los comicios de julio en México y por la temporada vacacional, el mercado empieza a enviar señales de reactivación.

Mínera Frisco y la arrendadora automotriz Vanrenta terminaron con la sequía de ofertas de inicios del segundo semestre del año, con emisiones de 5,000 millones de pesos y de 300 millones de pesos, respectivamente.

"Hacia las próximas semanas, esperamos que el mercado retome un moderado ritmo de colocaciones", indicó en un documento el área de Deuda Corporativa de Banorte.