

Desinversión traerá solvencia para El Corte Inglés: Moody's

Expansión

EL PLAN para la desinversión de activos inmobiliarios no estratégicos para reducir deuda, anunciado por El Corte Inglés la semana pasada y cuyo importe estimado oscila entre 1,500 y 2,000 millones de euros, resulta “positivo” para la solvencia de la compañía, indicó Moody's, que ha confirmado el *rating* “Ba1” con perspectiva Estable de la deuda de la empresa.

“La empresa anunció el 21 de diciembre su intención de desinvertir en alrededor de 130 activos inmobiliarios no estratégicos, incluyendo terrenos, oficinas, plataformas logísticas y establecimientos comerciales por un valor estimado de entre 1,500 y 2,000 millones de euros”, recordó la agencia, señalando que la firma pretende destinar los fondos captados a seguir reduciendo su deuda. “Lo vemos positivo para el crédito”, afirma Moody's.

No obstante, la calificadora de riesgo apunta que el efecto sobre las métricas crediticias de la empresa dependerá en gran medida de si ésta llega a acuerdos de venta y posterior arrendamiento, así como de las condiciones y términos de los mismos.

Por otro lado, Moody's ha señalado que no hay cambios en la calificación de la deuda de El Corte Inglés, situada en “Ba1” con perspectiva Estable, después de que la sociedad haya completado con éxito una colocación privada de 90 millones de euros en deuda senior, cuyos fondos serán empleados en reducir el endeudamiento de la empresa, por lo que el efecto de la emisión será “neutral”.

INVERSIONISTAS INTERESADOS

Grandes inversionistas como Blackstone, Merlin Properties, Apollo, Starwood (junto con Drago Capital), Tristan Capital Partners y Castellana Properties se sitúan entre los principales candidatos a adquirir inmuebles de esta cartera. La mayoría de ellos confirmó el viernes su interés.

Hasta el momento, El Corte Inglés sólo ha confirmado 130 inmuebles que pueden salir a la venta.