



Tras 2 años de pérdidas, logra referente recuperarse

Logra Índice Fibras ganancia de 3.92%

El rendimiento más grande se logró en 2012 cuando fue de 65.76%

NALLELY HERNÁNDEZ

En 2017, el Índice Fibras que cotiza en la Bolsa Mexicana de Valores registró una ganancia de 3.92 por ciento. Dicho crecimiento resultó tras 2 años de retrocesos, pues en 2016 cerró con una baja de 0.49 por ciento, mientras que el año previo el Índice tuvo una caída de 6.65 por ciento. Si bien, en el año pasado se registraron ganancias, el referente de los Fideicomisos de Infraestructuras y Bienes Raíces tuvo en 2012, su primer año completo de operaciones, su mejor resultado, al ganar en ese entonces 65.76 por ciento. Al cierre del año, el principal referente del mercado bursátil mexicano, el S&P/IPC BMV finalizó con una ganancia acumulada de 8.13 por ciento, pero entre un número mayor de emisoras. En el caso de FUNO, con propiedades de usos mixtos, y Fibra Macquarie, de perfil industrial, encabezan la ponderación en el índice, con 25.19 y 25.17 por ciento,

respectivamente. Fibra Mty registra la menor participación, con 0.30 por ciento del total. Por otra parte, los títulos de Terra fueron los que acumularon la mayor alza en 2017, con una variación positiva de 24.15 por ciento, seguidos de la ganancia en las acciones de Fibra Prologis, con un aumento de 18.75 por ciento. Por el contrario, las acciones de Fibra Hotel y de FShop fueron las que tuvieron los mayores retrocesos, con bajas de 12.55 y 11.61 por ciento, respectivamente, durante el año pasado. Otra Fibra que registró un retroceso importante en el precio de sus acciones fue FUNO, cuyo valor de sus acciones cedió 6.66 por ciento. En lo individual, en la primera sesión de 2018 (ayer) las acciones de Terra fueron las que registraron la mayor ganancia, con un alza de 2.61 por ciento, mientras que las de Danhos aumentaron 2.48 por ciento. Mientras tanto FUNO, quien ganó 0.89 por ciento registró el mayor número de operaciones en el primer día operativo de enero, con un total de 11 mil 532 operaciones. Entre las características de las Fibras destaca que cer-

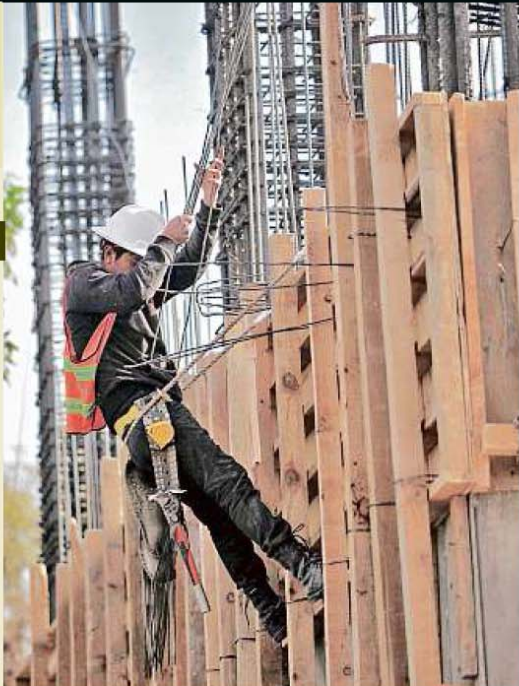
Top Ten de Fideicomisos

Hasta el momento, el índice que engloba a los fideicomisos de bienes raíces incluye a 10 fibras, aunque en el mercado ya hay 12 listadas. Aquí se muestra su participación el Índice.

(Datos a noviembre de 2016, últimos disponibles)

FIBRA	PONDERACIÓN
FUNO	25.19%
FIBRAMQ	25.17
TERRA	18.35
FIBRAPL	12.06
DANHOS	9.10
FIHO	3.72
FSHOP	3.18
FINN	2.39
FIBRA HD	0.53
FMTY	0.30

Fuente: BMV



ca del 70 por ciento de sus activos deben estar invertidos en bienes raíces destinados al arrendamiento y las propiedades no pueden ser vendidas hasta después de 4 años de haber sido adquiridas o que haya terminado su construcción, destaca la cali-

ficadora HR Ratings.

En el mercado mexicano los fideicomisos de este tipo arrancaron operaciones en marzo de 2011, sin embargo en países como EU este tipo de instrumentos data desde la década de los 60 bajo el modelo de Real Estate Inves-

tment Trust.

Aunque actualmente en el mercado de valores mexicanos se encuentran listados 12 fideicomisos de este tipo, de los cuales Fibra Nova es la más reciente incorporación, el Índice Fibras engloba sólo a 10.