



Emprende FOVISSSTE acciones para el crecimiento del sector vivienda

REDACCIÓN INTOLERANCIA@IntoleranciaID17, ENE 2018 A LAS 12:35

Frente a tiempos de mayor exigencia, el FOVISSSTE mantendrá el compromiso, la capacidad de transformación e innovación para responder con éxito los retos que enfrenta el país en materia de vivienda, así lo informó su Vocal Ejecutivo, Luis Antonio Godina Herrera, al participar en la 13° Convención Nacional de Áreas Comerciales de Grupo SADASI, donde mencionó que para este 2018 el FOVISSSTE otorgará 55 mil créditos con una derrama cercana a los 40 mil millones de pesos.

Afirmó que el Fondo de la Vivienda del ISSSTE (FOVISSSTE) mantendrá el compromiso de calidad y fortalecerá la sostenibilidad financiera, para satisfacción del derechohabiente y cumplir con las metas del Programa de Crédito.

Uno de los grandes logros para el Fondo es el incremento del monto promedio del Crédito Tradicional. En 2017 –indicó– el monto fue de 710 mil 101 pesos por crédito, mientras que en el 2012 se otorgaron 542 mil 479 pesos.

Godina Herrera precisó que el nuevo mecanismo de puntaje para Créditos Tradicionales 2018 se otorga mayor transparencia, certidumbre y certeza jurídica a los solicitantes.

En la convocatoria 2018, de las 70 mil 468 solicitudes inscritas se han liberado ya 15 mil, por lo que se pretende que en el primer cuatrimestre del año se cumpla con la meta establecida”, indicó.

Resaltó la importancia de mantener el ritmo de trabajo del sector y ofrecer mejores alternativas de vivienda a los trabajadores al servicio del Estado, como lo marca la Política Nacional de Vivienda que impulsa la actual administración del Presidente Enrique Peña Nieto.

En el 2017, el FOVISSSTE mantuvo su solidez financiera al obtener la máxima calificación de su cartera de Standard & Poor's, y favoreció la diversificación del mercado hipotecario al financiar 25 mil viviendas producidas por pequeños desarrolladores o a través de venta directa con sus propietarios.

Godina Herrera dijo que el FOVISSSTE cumplió sus metas programadas en 2017, lo que permitió que más de 58 mil familias de médicos, enfermeras, maestros, jueces, magistrados y elementos de seguridad pública federal, entre otros, adquirieran una casa nueva o usada, o mejorar y reparar su vivienda.

Refirió que del 2013 al 2017 el FOVISSSTE entregó más de 400 mil créditos para vivienda con una derrama económica de 188 mil 766 millones de pesos.

Aseguró que la Política Nacional de Vivienda encabezada por el Presidente Enrique Peña Nieto, es un instrumento dinamizador del sector que permite a las y los mexicanos acceder a una vivienda digna, más espaciosa y de mayor calidad. Además se genera una dinámica virtuosa de inversión y empleo, se mejora la coordinación interinstitucional y permite un crecimiento elevado de vivienda nueva.

Godina Herrera comentó que el FOVISSSTE es un instrumento de justicia social para las y los trabajadores al servicio del estado, cuyos principales objetivos son otorgar créditos para vivienda y administrar la Subcuenta de vivienda.

Precisó que para cumplir dichos propósitos el Fondo interactúa con 2 mil 565 desarrolladoras de vivienda, 27 Entidades Financieras (SOFOM), seis bancos, 94 Unidades de Valuación y con más de Mil 232 notarios públicos.