

SDPnoticias.com

Arranca 2018 con buena perspectiva para el sector inmobiliario

REDACCIÓN SDPNOTICIAS.COM

Analistas ven los elementos necesarios para que la industria de la construcción crezca este año.

Expertos en temas inmobiliarios pronostican un escenario favorable para el sector durante este 2018, luego de que el año pasado tuviera un arranque más lento de lo esperado.

El analista y consultor Eduardo Torres Villanueva aseguró, en entrevista con un portal especializado, que en 2018 seguirá la inercia iniciada durante el segundo semestre del año anterior, cuando la demanda superó por mucho a la oferta de vivienda.

A esto, indicó el experto, se suma una amplia gama de opciones de financiamiento que acerca a cada vez mexicanos la posibilidad de comprar una vivienda nueva o usada.

Torres Villanueva apuntó que en este momento se cuenta con instituciones públicas y privadas bien capitalizadas, por lo que se se conjugan todos los elementos para el crecimiento: buena demanda, financiamiento eficiente y un repunte en la oferta, con nuevos proyectos inmobiliarios en todos los rincones del país.

En este sentido, Infonavit se destaca sobre otras opciones de financiamiento debido a que ofrece productos a tasa fija, por lo que los beneficiarios saben cuánto van a pagar sin importar el entorno económico. Además, el organismo aprobó recientemente un incremento sustancial en el monto máximo de los créditos, lo que resulta en más opciones para conseguir una vivienda.

Por su parte, la agencia calificadora Moody's pronosticó que 2018 presentará un panorama favorecedor para el desarrollo de vivienda y en general para el sector inmobiliario, resultado de una mayor inversión en el sector y el aumento en el monto máximo de los créditos del Infonavit consignado arriba.

Estos elementos harán que factores desfavorables como la volatilidad del peso ante el dólar o la incertidumbre por factores geopolíticos (elección presidencial y renegociación del TLCAN) representen un impacto mínimo o nulo en el sector inmobiliario.