

CONSERVA EL IFREM "A+"

# Ratifican agencias calificación

Confirman en "AAA"  
los créditos del  
Instituto de la Función  
Registral

REDACCIÓN

**L**as calificadoras Fitch Ratings y Standard & Poor's Global Ratings ratificaron la calificación de "A+" a la calidad crediticia del Instituto de la Función Registral del Estado de México (IFREM) durante 2017.

La evaluación toma como punto de partida la apreciación de riesgo crediticio del IFREM y del Estado de México, hecho que hace evidente la responsabilidad que se tiene en la

actual administración sobre las finanzas públicas.

Asimismo, las agencias internacionales confirmaron en "AAA" las calificaciones específicas de los financiamientos del instituto lo que mantiene estable la perspectiva y expresa que la capacidad del IFREM para cumplir con sus compromisos financieros es extremadamente fuerte y se encuentra vinculada con la calificación que, de igual forma, se emite al Gobierno del Estado de México.

Los aspectos que destacan respecto a la recaudación por los derechos otorgados por el IFREM en el periodo de 2011 a 2017, son: el índice de recaudación anual que muestra una tendencia incremental constante, donde al 2017 ha alcanzado un



La evaluación de las calificadoras toma como punto de partida la apreciación de riesgo crediticio del IFREM y del Estado de México. CORTESÍA

48 por ciento, respecto al 2011 como año base de cálculo, y que los recursos han sido suficientes para cubrir las obligaciones de pago de los Certificados Bursátiles, entre otros.

De acuerdo con las agencias internacionales, se ha cumplido el saldo objetivo del Fondo de Reserva del Fideicomiso 1426 (serie C), por lo que no se ha requerido el uso de la Línea de Contingencia del Banco Nacional de Obras y

Servicios Públicos (Banobras).

En lo que va de su operación no se han utilizado recursos del Fondo de Reserva, ni ha existido evento de incumplimiento.

En 2017, el IFREM obtuvo ingresos de recaudación por mil 383 millones de pesos, la mayor parte, derivados del Registro Público de la Propiedad (RPP).

Cabe mencionar que toda la re-

Entre otras cosas se toma en cuenta el índice de recaudación anual, que muestra un alza constante

caudación de los ingresos de gestión se realiza a través de bancos, internet e instituciones comerciales autorizadas para recibir los cobros.