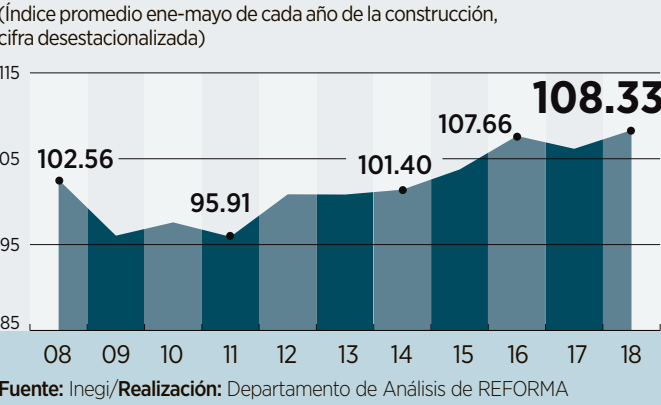


AVANZA CONSTRUCCIÓN

Paso al frente

De la mano del ramo de edificación y trabajos especializados, la producción de la industria de la construcción del País creció de enero a mayo del año en curso.



POR TIPO DE OBRA
(Variación % anual ene-may de cada año, serie desestacionalizada)

	2017	2018
Trabajos especializados para la construcción	11.34%	6.26%
Edificación	0.28	3.79
Construcción de obras de ingeniería civil	-14.14	-7.82
TOTAL	-1.39	2.04

Empujan alza los trabajos especializados y obras de edificación

ERNESTO SARABIA

En los primeros cinco meses de este año, la industria de la construcción en México avanzó 2.04 por ciento respecto al mismo periodo de 2017 ante los incrementos en dos de los tres renglones que la conforman.

Las cifras desestacionalizadas del Instituto Nacional de Estadística y Geografía (Inegi), indican que la construcción bajó 1.39 por ciento de enero a mayo del año anterior, cuando el rubro de obras de ingeniería civil (obra pública) se desplomó más de 14 por ciento.

Dicha rama volvió a sufrir una caída de enero a mayo de 2018, pero en esta ocasión la cifra fue de menos 7.82 por ciento.

Por el contrario, los trabajos especializados para la construcción variaron 6.26 por ciento en los primeros cinco mes del presente año, menos que 11.34 por ciento del mismo laso de 2017, pero esto no fue impedimento para que llegara a cinco periodos lapsos comparables con alzas.

En los primeros cinco meses del año actual, las obras de edificación de la construcción subieron 3.79 por ciento e hilaron cuatro años con avances, revelan las cifras del Inegi.

Vale mencionar que la edificación aporta 49 por ciento del valor total de la producción de las empresas constructoras, por lo que su avance fue fundamental para el resultado positivo del sector de la construcción.

Solo en mayo pasado, la industria de la construcción bajó 0.88 por ciento y sumó tres meses con variaciones en contra.

En este entorno, José Antonio Hernández Balbuena, gerente del Centro de Estudios Económicos del Sector de la Construcción (CEES-CO), de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, recordó que a inicios de año habían estimado un avance de entre uno y 2 por ciento para 2018, pero lo más probable es que la cifra se ubique en 1.5 por ciento, al tomar en cuenta que en los últimos meses los números han sido negativos.

Para la industria de la construcción en México, el segundo semestre del año actual podría ser de observancia sobre el futuro de las políticas públicas que influyen en el sector.

El especialista del CEES-CO explicó que entre los factores que están anclando el comportamiento de la industria de la construcción se encuentran el aumento de las tasas de interés, la incertidumbre por la negociación del Tratado de Libre Comercio de América del Norte (TLC), el encarecimiento de materiales del sector y la volatilidad cambiaria.

El incremento en las tasas de interés ya afecta la construcción porque se frenan las decisiones de inversión, a lo que se suma la volatilidad en el mercado de cambios, pues también incide en ellas, explicó el especialista consultado.

La incertidumbre por el Tratado con Estados Unidos y Canadá impacta proyectos de la manufactura relacionados con la industria de la construcción.

A ello se agrega el encarecimiento de los materiales para la construcción, algo que impacta al alza los presupuestos de obras, dijo Hernández Balbuena, del CEESP, y lo que esto ocasiona es que estrecha los presupuestos de las obras y sus calendarios.

Al respecto, la agencia de calificación de crédito mexicana HR Ratings coincidió que el costo de los insumos en la construcción se ha ido incrementando.