

Valen centavos acciones de empresas de vivienda

NALLELY HERNÁNDEZ

Los precios de las acciones de algunas desarrolladoras de vivienda literalmente se desplomaron.

Mientras hace una década algunas valían miles de pesos, ahora valen centavos.

El caso más dramático es para Urbi.

Esta empresa resultó afectada con los cambios a la política nacional de vivienda aplicados en este Sexenio.

Mientras que cada acción llegó a cotizarse hasta en 52 mil 50 pesos en julio de 2007, actualmente cada título vale menos de 6 pesos.

Sin embargo, las acciones de otras viveras ya valen centavos.

Homex, que a mediados de 2008 alcanzó su precio máximo histórico arriba de los mil 200 pesos ahora opera en 16 centavos por acción.

Los títulos de Sare alcan-

zaron su mayor nivel en mayo de 2007, al cotizar 20.63 pesos y ahora cuestan menos de 5 centavos, pues su último precio de cierre fue de 0.037 centavos.

Aunque las acciones de Geo fueron suspendidas desde el pasado 30 de abril como consecuencia del retraso en la entrega de información financiera, su último precio de cierre fue de 0.62 centavos, lejos de los 6 mil 877 pesos alcanzados en febrero de 2007.

Para José Luis Cano, director ejecutivo de HR Ratings, los bajos precios de las acciones de desarrolladoras indican que éstas no han terminado de recuperarse de la crisis del sector en 2013.

José-Oriol Bosch, director general de la Bolsa Mexicana de Valores, señaló que es necesario no generalizar al sector ni a todas las empresas de vivienda.

Esto porque algunas de-

Esperan recuperación

Actualmente hay listadas ocho desarrolladoras de vivienda en la Bolsa Mexicana de Valores, tres de ellas colocaron sus acciones en el mercado bursátil tras la crisis en el sector en 2013-2014.

EMPRESA	FECHA DE SALIDA DE ACCIÓN
---------	---------------------------

Geo	1994
Ara	1996
Sare	2003
Homex	2004
Urbi	2004
Cadu	2015
Javer	2016
Vinte	2016

Fuente: Bolsa Mexicana de Valores y Bloomberg



sarrolladoas de viviendas que ya salieron de la última crisis se han ido recuperando, aunque aún no alcanzan ni

los cientos de pesos, como Vinte, Javer y Cadu, cuyas acciones oscilan entre los 15 y 25 pesos.