

S&P confirma notas de Infonavit por su sólida estabilidad de negocio

Standard & Poor's Global Ratings confirmó las calificaciones en escala global y nacional del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) y la perspectiva se mantiene estable, en reflejo de su sólida estabilidad de negocio, al ser el mayor organismo de otorgamiento de crédito para la vivienda en México.

La agencia confirmó sus calificaciones de largo y corto plazo en escala global de 'BBB+' y 'A-2', y de largo y corto plazo en escala nacional de 'mxAAA' y 'mxA-1+', respectivamente, del Infonavit.

La perspectiva estable refleja la de las calificaciones soberanas de México, así como la expectativa que el instituto mantenga su rol crítico actual y su vínculo muy fuerte con el gobierno, agregó en un comunicado.

"Nuestras calificaciones del Infonavit, organismo mexicano de financiamiento a la vivienda, reflejan su sólida estabilidad de negocio, impulsada por su significativo acceso al mercado y su vasta base de clientes, al ser la mayor entidad financiera hipotecaria en el país, con indicadores de renta sólidos y estables", sostuvo.

La calificadora internacional de riesgo crediticio refirió que durante 2017 la entidad decidió ajustar sus márgenes netos de interés a la baja, con el fin de proveer mayores tasas de retorno al fondo de vivienda en comparación con años anteriores.

Sin embargo, el Infonavit sigue presentando altos niveles de capitalización, con un índice proyectado de capital ajustado por riesgo de 12.8% en promedio para los próximos dos años.

Apuntó que sus calificaciones también incorporan su opinión de una probabilidad extremadamente elevada de respaldo del gobierno, debido a que considera que el Infonavit es una entidad clave para desarrollar y promover la vivienda y los ahorros de pensiones para los trabajadores del sector privado en el país.