



Ari Hirschhorn en la firma del libro de inviados de la BMV.

Eduardo Guzmán, director general de HIR Casa

“El mercado de no afiliados es tan amplio que se ha querido tratar durante mucho tiempo, pero en realidad tiene muy poca atención. Nosotros los asesoramos bastante bien, tenemos varios profesionistas independientes: médicos, arquitectos, contadores, que tienen cierta desconfianza de relacionarse con la banca y vienen con nosotros.”



Ari Hirschhorn, Eduardo Guzmán, Leopoldo y Justino Hirschhorn.

Editor: José Luis Jáuregui / Coordinador: Juan Carlos Álvarez: 5628-7216 | empresas@reforma.com

EMPRESAS

VIERNES 8 DE JUNIO DEL 2018

en **REFORMA**

CONTACTO HIR CASA

Tel. 5511 9910 / LADA sin costo desde el Interior de la República: 01800 HIRCASA / hircasa.com

[f](https://www.facebook.com/HIRCASAMEXICO) HIRCASAMEXICO
[@HIRCASAMEXICO](https://twitter.com/HIRCASAMEXICO)

[y](https://www.youtube.com/channel/UCqWz8v8v8v8v8v8v8v8v8v8) HIRCASAMEXICO
[i](https://www.instagram.com/hircasamexico) hircasamexico

HIR Casa apoya a familias mexicanas para construir su patrimonio

HIR Casa debuta en la BMV

HIR Casa, financiera inmobiliaria, coloca Certificados Bursátiles Fiduciarios por un monto de 700 millones de pesos en la Bolsa Mexicana de Valores, los cuales tienen un plazo de 7 años

La empresa integrante de Grupo HIR que se dedica al autofinanciamiento inmobiliario, HIR Casa, colocó el 27 de abril una emisión de Certificados Bursátiles Fiduciarios (CBFs) por 700 millones de pesos, bajo el amparo de un programa de 2 mil 500 millones en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV).

Los recursos netos obtenidos de esta emisión serán utilizados para el pago de créditos bancarios y para continuar con los planes de crecimiento y financiamiento para clientes. La colocación de los CBFs cuentan con la calificación AAA por parte de HR y Fitch Ratings, misma que indica la baja expectativa de riesgo de incumplimiento de pago por parte de la empresa.

Eduardo Guzmán, director general de HIR Casa, comentó que la colocación de los CBFs son parte del plan del negocio 2015-2020, que tienen como fin dupli-



Palabras de José Oriol Bosch, director de la Bolsa Mexicana de Valores.

car la cartera de clientes y seguir con el crecimiento sostenido. “Es así como HIR Casa se consolida como el líder indiscutible del sector de autofinanciamiento inmobiliario. Es una opción real en el mercado hipotecario para comprar, construir o remodelar un bien inmueble en cualquier

parte de la República Mexicana con financiamientos que van desde los 300 mil hasta los 15 millones de pesos y mensualidades bastante competitivas, desde 7 mil 400 pesos por cada millón financiado. Además, ofrecemos plazos flexibles para pagar, desde uno hasta 15 años”, señaló.

HIR Casa, en 2016, participó en el programa de Mercado Institucional de Deuda Alternativa Societaria (MIDAS) de NAFIN, y obtuvo un crédito sindicado con BBVA Bancomer por 500 millones de pesos (300 millones de pesos NAFIN y 200 millones de pesos BBVA). Por ello, Eduardo

Guzmán aseguró que HIR Casa es la primera empresa de autofinanciamiento inmobiliario en ser lanzada al mercado de valores.

El 29 de mayo se realizó la ceremonia de colocación de los CBFs en la BMV, que tendrán un plazo de 7 años. En esta oferta pública, primaria y nacional participa-

ron 223 inversionistas: 209 personas físicas y 14 personas morales.

A la ceremonia asistieron el Consejo de Administración, directivos de HIR Casa, el agente estructurador y colocador Casa de Bolsa Bancomer y el despacho de abogados González Cavillo.



Discurso del presidente del Consejo, Ari Hirschhorn.



Víctor Manuel Requejo, Víctor Manuel Borrás Setién, Salvador Cassab Charabati, León Halkin Bider, Ari Hirschhorn, Eduardo Guzmán con Leopoldo y Justino Hirschhorn, Consejo de Administración.

Comprometidos con familias mexicanas

En 1995, en plena crisis bancaria y de escasez de crédito, Ari Hirschhorn constituyó HIR Casa con el propósito de ofrecer al mercado una opción de financiamiento para que las familias mexicanas pudieran tener acceso a un bien inmueble bajo la figura del autofinanciamiento inmobiliario, que consiste en la integración de grupos cerrados de consumidores

con un mismo fin: comprar, construir o remodelar un bien inmueble.

De esta forma, los clientes pagan mensualmente sus cuotas periódicas totales para que bajo los diferentes criterios de adjudicación puedan acumular las cuotas necesarias y recibir el beneficio de dicha adjudicación, para que posteriormente sea integrado su expediente para cubrir

los criterios de crédito y de garantía del bien inmueble, firmándose en escritura pública por parte del cliente el reconocimiento de obligaciones por las cuotas pendientes de pago y la garantía hipotecaria.

Durante sus 23 años de historia, HIR Casa –bajo el mando de Eduardo Guzmán, director general, y de Ari Hirschhorn, presidente del Consejo– ha mostrado un

crecimiento sostenido, adjudicando en esos años 19 mil millones de pesos a más de 16 mil clientes. Actualmente administran una cartera superior a los 12 mil millones de pesos, de los cuales la mitad son clientes ya escriturados, y el otro 50 por ciento corresponde a clientes en etapa de integración de sus cuotas mensuales o ya adjudicados y que están en la búsqueda de su bien inmueble.



Conferencia de prensa de Eduardo Guzmán, Ari Hirschhorn y José Oriol Bosch.