

Precios de vivienda eluden los aranceles

Infonavit vigilará los costos de inmuebles: Penchyna

YAZMÍN ZARAGOZA

David Penchyna, director general del Infonavit, aseguró que a pesar de la incertidumbre por la renegociación del Tratado de Libre Comercio de América del Norte (TLCAN) y la imposición de los aranceles al acero y aluminio, esto no ha impactado en el precio de la vivienda.

Tras presentar el programa de beneficios Socio Infonavit, que buscar generar descuentos con empresas aliadas en favor de 60 millones de derechohabientes, reconoció que el instituto se mantiene en un análisis permanente vigilando los costos de las casas cuyo incremento ha sido marginal, pero "hasta el día de hoy no tengo elementos para poder decir que va haber un incremento en el costo de la vivienda, por el contrario, el instituto está sano y se mantiene en marcha".

El funcionario federal destacó que recientemente las calificadoras Standard and Poor's y Fitch Ratings han mantenido la mejor evaluación del instituto con la triple AAA, a pesar del "mar de incertidumbre externa, como lo es sólo por mencionar una el TLCAN", dijo.

David Penchyna Grub resumió que el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) avanza aceleradamente y al cierre de esta administración entrega buenas cuentas, como lo es el dividendo de 16 mil 600 millones de pesos que anunció el presidente



Foto: Yesica Arrieta

El funcionario encabezó el lanzamiento del esquema Socio Infonavit.

Enrique Peña Nieto a los derechohabientes, así como los 10 millones de créditos, cifra que crece al día con mil 500 nuevos créditos, logrando financiar 7 de cada 10 créditos en el país.

Además dijo que cuentan con 60 millones de trabajadores entre activos y jubilados, los cuales son socios que durante los últimos años, recibieron por cada 100 pesos 8.32 pesos, socios que agregó "son dueños de la institución y que gracias a la solidez financiera del instituto recibieron, un rendimiento neto de

más de 317 mil millones de pesos en los últimos seis años".

Así dijo que para el cierre de la administración el Infonavit proyecta invertir más de un billón de pesos, lo que significa superar en más de seis años toda la derrama económica del siglo XX; además, ahora sin que medie un juicio los socios del instituto, pueden solicitar la devolución de la subcuenta de vivienda al grado que en seis años se han devuelto, en días, más de 83 mil millones de pesos a más de 1.8 millones de derechohabientes. 