

Ratifica Fitch calificación de B- a Metrofinanciera

Debido a la expectativa que tiene Fitch de que es altamente probable que Metrofinanciera lleve a cabo la reestructuración de su deuda en el corto plazo, ratificó sus calificaciones en escala internacional en moneda extranjera y local de largo y corto plazo de la empresa en B- y B.

La empresa también ratificó las calificaciones a escala nacional de largo y corto plazo en B-(mex) y B(mex), respectivamente, pero la perspectiva de las calificaciones es negativa.

Asimismo, toma en cuenta los esfuerzos de la administración para reducir de manera relevante las pérdidas, los cuales deberían materializarse durante 2018.

“Las calificaciones de Metrofi-

nanciera consideran los niveles aún elevados de morosidad de su cartera crediticia, así como la flexibilidad limitada de su estructura de fondeo y sus resultados recurrentemente negativos que reducen su capacidad de absorción de pérdidas”, indicó.

“También incluyen su franquicia en recuperación y de tamaño modesto en el sector de crédito a desarrolladores de vivienda en México. Esto último se refleja en su habilidad para incrementar el volumen de sus activos productivos, que considera carteras administradas dentro y fuera de balance”, agregó.

El modelo de negocio de Metrofinanciera se enfoca en otorgar créditos a desarrolladores de vivienda de tamaño mediano, di-

48

MILLONES DE PESOS

Fueron las pérdidas operativas que registró la empresa durante el año pasado.

chos créditos representaron 64 por ciento de su cartera total al cierre de 2017.

Al mismo tiempo, la empresa continúa trabajando en la recuperación y contención de la morosidad de su cartera de crédito hipotecario, así como en el desplazamiento de activos adjudicados y de los activos improductivos que están en balance. — **Redacción.**