

EMPRESAS

# Ratifican calificación para emisión Finn 15

La agencia HR Ratings ratificó la calificación de largo plazo de HR AA+ con perspectiva estable para la emisión Finn 15 de Fibra Inn, luego de que el Fideicomiso llevara a cabo una amortización parcial anticipada por mil 875 millones de pesos, el pasado 15 de febrero.

Mediante un comunicado, la agencia evaluadora señaló que la ratificación de la emisión se basa en el análisis de crédito realizado por HR Ratings el 18 de mayo de 2017 a Fibra Inn.

La calificación para esta emisión se basa en la capacidad de generación de flujo libre de efectivo que mostró la empresa en los últimos doce meses al cuarto trimestre de 2017; un resultado por arriba de

## 1,875

### MDP

Es el monto de la amortización parcial que realizó la compañía el pasado mes de febrero.

lo esperado por HR Ratings en el escenario base de las proyecciones en la revisión anterior.

HR Ratings, dijo que el Fideicomiso es capaz de generar niveles de Razón de Cobertura del Servicio de la Deuda (DSCR) estables, aún bajo un escenario de estrés, brindando una DSCR acumulada para el periodo proyectado de

2018 a 2020 de 2.3 veces, producto de una sana generación de flujo libre de efectivo.

La calificadora mencionó que el 15 de febrero de 2018 se realizó la amortización parcial anticipada de 18 mil 753 mil millones de certificados bursátiles de Finn15 por un monto de mil 875 millones de pesos, dejando un saldo insoluto de mil millones de pesos en circulación de Finn 15.

La amortización se llevó a cabo con los recursos provenientes de la emisión Finn18 por dos mil millones de pesos, posterior a una oferta pública de adquisición cuya finalidad era sustituir deuda y mejorar las condiciones de la deuda de la empresa. — **Redacción**