



Esto es lo que sabemos de la situación de Geo

La desarrolladora inmobiliaria Casas Geo se encuentra suspendida de la cotización de acciones en la Bolsa Mexicana de Valores (BMV) y la calificadora HR Ratings dio por terminado su contrato con la empresa.

Por Noé Álvarez

Con fecha al 15 de mayo de 2018 la emisora envió un comunicado a la BMV, en el que mencionaba que no contaba con las condiciones para cumplir con sus obligaciones de pago bajo los certificados bursátiles.

En el documento, la desarrolladora explica que quedaría pendiente el pago 44 millones 276 mil 282 pesos, derivado de la insuficiencia de recursos disponibles en el Patrimonio del Fideicomiso.

Seis días más tarde, el 22 de mayo, la calificadora HR Ratings dio por terminado su contrato con la empresa y en consecuencia finalizó el proceso de calificación que tenían en común acuerdo.

La última revisión de calificación se llevó a cabo el pasado 30 de octubre de 2017, donde se revisó a la baja la calificación de largo plazo y se modificó la observación de negativa a Revisión Especial.

Más tarde, el viernes 25 de mayo, Geo informó que compareció en un juicio con Grupo Financiero Banorte respecto a diversos contratos de fideicomisos que ambas partes tienen y cuyo inventario inmobiliario asciende a 2 mil 888 millones de pesos.

Las demandas presentadas por Banorte pretenden, la declaración judicial del incumplimiento de los términos y plazos de las obligaciones previstas a cargo de Corporación GEO, así como de las diversas empresas subsidiarias.

“De no lograr un acuerdo para remediar los incumplimientos y establecer nuevas condiciones para el desarrollo de los inmuebles que forman parte del patrimonio de los contratos de fideicomiso, la Sociedad perdería una parte significativa de su inventario inmobiliario, y no tendría terrenos para sustentar un plan de negocios que le permita mantenerse como empresa en funcionamiento” detalla el final del documento.

Recordemos que el 29 de julio de 2013, las acciones de Geo cayeron 24.54% luego de que en un comunicado, la empresa señalaba que faltaba información para emitir sus resultados trimestrales, por lo que la BMV tuvo que suspender sus acciones.

Para el 16 de diciembre del 2015, sus títulos regresaron a cotizar a la bolsa, pero con una caída de 69.39%, o 9.73 pesos menos.