



## Gicsa emite bono de deuda por 2,000 mdp

---

La inmobiliaria **Gicsa** un bono de deuda por 2,000 millones de pesos en la **Bolsa Mexicana de Valores**(BMV) con vigencia de 7 años para operaciones corporativas, informó la compañía en un comunicado a la institución financiera.

La desarrolladora de centros comerciales, usos mixtos, oficinas y naves industriales indicó que la colocación se llevó a cabo de manera exitosa a una tasa cupón fija de **8.98%** al amparo de un programa de **Certificados Bursátiles** de hasta 9,000 mdp, con carácter revolvente.

“Los recursos serán utilizados para fines corporativos generales y capital de trabajo, incluyendo, entre otros, el **refinanciamiento** o pago de pasivos, la adquisición, construcción y desarrollo de todos o algunos de los proyectos en desarrollo y por desarrollar”, destaca la empresa que dirigen Abraham y Elías Cababie.

Cabe destacar que los Certificados Bursátiles obtuvieron una calificación crediticia de “**HR AA-**” por parte de HR Ratings de México y “**AA-/M**” por VERUM.

Al cierre del tercer trimestre del año, Gicsa reportó la titularidad de **15 propiedades** generadoras de ingresos, consistentes en nueve centros comerciales, cinco proyectos de uso mixto, los cuales incluyen cinco centros comerciales, cinco oficinas corporativas y un hotel, así como un edificio de oficinas, con un ABR total de 830,029 m<sup>2</sup> y un ABR proporcional de 689,641 m<sup>2</sup>.