

David Penchyna Grub,
director general del Infonavit



“LA GESTIÓN EN EL INSTITUTO CERRARÁ CON BUENOS RESULTADOS: MÁS UTILIDADES, RENDIMIENTOS Y RESERVAS”.

DAVID PENCHYNA GRUB,
DIRECTOR GENERAL DEL INFONAVIT.

“ENTREGAREMOS UN INFONAVIT FUERTE Y ORDENADO”

EN EL SEXENIO, EL INSTITUTO GENERÓ UNA DERRAMA ECONÓMICA SUPERIOR A 1.3 BILLONES DE PESOS Y EN PRÉSTAMOS SUPERÓ 3.3 MILLONES DE PESOS

La fortaleza del Infonavit no podría entenderse sin la disciplina financiera con la que se condujo al instituto durante la administración del presidente Enrique Peña Nieto, señaló en entrevista su director general, David Penchyna Grub.

“El Infonavit cerrará el sexenio fuerte y ordenado, pues entregaremos buenos números a los verdaderos dueños del instituto, que son los trabajadores. Otorgamos el mayor rendimiento a la Subcuenta de Vivienda en 13 años, derramamos en la economía más de 1.3 billones de pesos durante el sexenio y todo esto en el marco de la mejor racha de colocación de créditos en la historia del Infonavit, al superar 3.3 millones de préstamos en sólo seis años”, afirmó el titular de la cuarta hipotecaria más grande del mundo y la

número uno de Latinoamérica.

Para el entrevistado, la clave de estos resultados está en el equilibrio financiero y pone un ejemplo: “antes, cuando el instituto financiaba créditos, lo hacía sin conformar reservas que le permitirían incrementar el rendimiento a la Subcuenta de Vivienda; después, cuando el rendimiento a la Subcuenta de Vivienda por fin rebasó 8% nominal hace más de una década, no se obtuvieron utilidades, y hoy, el Infonavit cerrará con buenos números en cada uno de esos ejes, más utilidades, mayor rendimiento, mayores reservas y otorgando más de medio millón de créditos”.

Penchyna Grub dice sentirse satisfecho, pues cada uno de estos logros han sido avalados por las calificadoras, quienes otorgaron al Infonavit las calificacio-

nes: “MXAAA”, de Standard & Poor’s; “AAA-MEX”, de Fitch Ratings, y la calificación “Fuerte” en el componente de cobranza de Moody’s, colocando al Infonavit como la institución mejor evaluada del país.

Además, el directivo no rehúye a las críticas en torno a que el Infonavit le quitó terreno a la banca con el incremento en sus montos máximos de crédito, y ataja al exponer que realmente la banca comercial también ganó con el otorgamiento de créditos cofinanciados. “Pasamos de generar 235,000 millones de pesos en el 2012, a 308,000 millones al cierre del 2018 en conjunto con la banca, lo que anualmente representa 1.75% del PIB”, y añade, “la banca ganó, el Infonavit ganó, pero sobre todo ganó el mexicano que quiere casa propia”.



En abril del 2017 se lanzó el crédito hipotecario en pesos, a tasa fija y con un monto máximo de hasta 1 millón 800,000 pesos, con lo que el trabajador nota que el saldo de su crédito baja desde su primera mensualidad.

EL FONDO DE AHORRO CON MENOR RIESGO Y VOLATILIDAD DE MÉXICO

Del 2012 al 2017, el Infonavit otorgó un rendimiento de 6.88% promedio mientras que el sistema de afores otorgó 4.93% promedio.

Al cierre del sexenio, el Infonavit habrá devuelto a cerca de 1.9 millones de derechohabientes pensionados la cantidad de 92,000 millones de pesos que hoy sirven como complementen-

to a su pensión, fruto de su trabajo a lo largo de los años. “Esta cifra se debe en buena medida a que no hay un sistema de ahorro con el rendimiento, certidumbre y solidez del Infonavit”, afirma Penchyna Grub, y va más allá: “peso a peso, este año también otorgaremos mejores rendimientos que cualquier afore”.

DERECHOHABIENTE: EL MAYOR BENEFICIADO DE UNA INSTITUCIÓN FUERTE

Rota la marca de 10 millones de créditos en mayo de 2018, el Infonavit tiene hoy el abanico de productos y servicios más importante en sus 46 años de vida, y “prueba de ello” es que desde abril de 2017 se lanzó el crédito hipotecario en pesos, a tasa fija y con un nuevo monto máximo de hasta un millón 800,000 pesos. Con este nuevo producto, el derechohabiente podrá notar que el saldo de su crédito baja desde la primera mensualidad, aseguró Penchyna, quien no duda en señalar que éste es un legado que atesorará el día de mañana como ex director del Infonavit.

“Con los incrementos a los montos máximos de crédito, lo que conseguimos fue incrementar el cheque promedio de financiamiento en un 50% en el sexenio y de 2016 a la fecha, pasamos de financiar



Del 2012 al cierre del 2018, el Infonavit habrá devuelto la cantidad de 92,000 millones de pesos a alrededor de 1.9 millones de derechohabientes pensionados.

308,000 pesos en promedio, a casi 400,000 pesos, lo que significa que hoy financiamos vivienda de mayor valor”, acota el entrevistado.

También recuerda que se bajó la tasa de interés del crédito Mejoravit, pasando de 18.5% a 16.5% y que a partir de generar una mayor competencia entre los bancos fondeadores, hoy Mejoravit suma 144,000 créditos, cuando la meta anual era de 130,000.

144,000
créditos de Mejoravit entregó el Instituto en el sexenio, cuando la meta era 130,000.



El INAI notificó al instituto sobre el resultado de la verificación vinculante para el 2018, donde la calificación institucional fue de 97.3 por ciento.

UN INSTITUTO MÁS TRANSPARENTE

David Penchyna recuerda que el Instituto Nacional de Acceso a la Información (INAI) recientemente le notificó al Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores el resultado de la verificación vinculante para el 2018, en donde la calificación institucional fue de 97.3%,

lo que coloca al instituto como uno de los más transparentes del país.

“Tenemos el reto, deber y responsabilidad de centrar todos nuestros esfuerzos en función de la transparencia”, señaló quien asumió la dirección del Instituto en abril del 2016.

ÍNDICE DE CIUDADES PRÓSPERAS

David Penchyna asegura que el Infonavit se ha comprometido no sólo a financiar más y mejores créditos, sino a fomentar el crecimiento sostenible de las ciudades en donde viven sus acreditados, pues el instituto es un actor relevante en la conformación de comunidad.

Es por ello que, en conjunto con ONU-Hábitat, realizó el Índice de Ciudades Prósperas en 305 municipios, que re-

presentan el 90% de la población, entregando a cada uno un diagnóstico en los siguientes seis indicadores: productividad, desarrollo de infraestructura, calidad de Vida, equidad e inclusión social, sostenibilidad ambiental, gobernanza y legislación urbana.

“Esta información la habilitamos a través de una aplicación móvil gratuita para que los ciudadanos accedan des-

de su teléfono o computadora, y con ello, fomentar el círculo de corresponsabilidad democrática entre instituciones, órdenes de gobierno y ciudadanía”, señaló.

Y cierra señalando que esta herramienta permite comparar hasta cuatro ciudades de forma simultánea para conocer los retos y realidades de cada municipio en materia de prosperidad.



En conjunto con la ONU-Hábitat, el Infonavit desarrolló el Índice de Ciudades Prósperas en 305 municipios, a quienes entregó un diagnóstico.