

EMPRESA

# Ratifica HR Ratings calificación a Grupo Acosta Verde

HR Ratings ratificó la calificación de HR AAA (E) con perspectiva estable para los certificados bursátiles fiduciarios (CEBURS) de Grupo Acosta Verde.

De acuerdo con un reporte emitido por la agencia calificadora, la ratificación de la evaluación crediticia se sustenta en la máxima caída que soporta ACOSTCB15, sin caer en el incumplimiento de sus obligaciones de deuda, entre el ingreso neto operativo (NOI).

“Consideramos también el crecimiento de 6.6 por ciento

en ingresos observado en los últimos doce meses, así como de siete por ciento en NOI debido al incremento en rentas, además de una operación estable que se ve reflejada en un margen NOI de 94.6 por ciento”.

Los analistas señalaron que se considera también en la calificación, la sana diversificación de los ingresos de la emisión, con relación a los diferentes centros comerciales que integran el portafolio, siendo el más relevante Sendero Toluca, que representa 17.8 por ciento de

los ingresos totales de los últimos doce meses.

Según el reporte refiere que la adecuada estructura para la generación de flujos de ACOSTCB15, reflejado en un factor de ocupación promedio en el escenario de estrés de 64.6 por ciento durante la vida de la emisión, por lo que podría cumplir sus obligaciones financieras en tiempo y forma.

En cuanto al calendario de amortizaciones objetivo lleva a que la emisión se pague en abril de 2032, sin embargo, el plazo legal de la emisión es febrero de 2035.

“Pero bajo nuestro escenario base se espera que la empresa logre amortizar la emisión en mayo de 2031, antes de que concluya el calendario objetivo”.

Los analistas mencionaron que a agosto de este año, la cobertura del servicio de deuda (DSCR) cerró en niveles de 1.9 veces, por encima del mínimo objetivo 1.4 veces. —

**Redacción**