

ZÓCALO

Mejora Moody's calificación de Javier

Reforma

Moody's subió la calificación de la deuda de Javier, de "B2" a "B1", y le asignó una perspectiva positiva, debido a su crecimiento sostenido.

Moody's Investors Service subió la calificación de la deuda de la desarrolladora de viviendas Javier de "B2" a "B1" en escala global, debido a su crecimiento sostenido, expansión geográfica en los últimos años y sólida rentabilidad.

"Aunado a esto, Javier se ha enfocado en mejorar su estructura capital y reducir la exposición cambiaria, lo que resulta en un perfil de crédito más resistente, que, a su vez, refleja las políticas financieras más prudentes de la compañía", destacó la calificadora.

De igual manera, informó que la perspectiva de la empresa fue modificada de "estable" a "positiva", ante las expectativas de que continuará disminuyendo su apalancamiento hasta mediados del 2020, como consecuencia del sólido desempeño operativo y el menor requerimiento de capital de trabajo.

"Para los próximos años, se mantendrá una dinámica positiva en el sector de la construcción de viviendas en México, respaldada por el bajo desempleo, la actividad industrial y turística estable, así como, el crecimiento y otorgamiento de créditos hipotecarios por parte del Infonavit, Fovissste e instituciones bancarias", explicó.

Además, dijo que espera que Javier continúe reduciendo su exposición al tipo de cambio y refinanciando oportunamente sus notas senior de 159 millones de pesos que vencerán en el 2021.

La agencia calificadora también hizo hincapié en que Javier fue una de las pocas desarrolladoras que logró adaptarse rápidamente a las condiciones cambiantes del mercado a finales del 2012, cuando la transición de Gobierno dio como resultado cambios en la Política Nacional de Vivienda y retrasos operacionales de las principales instituciones hipotecarias y de vivienda.

Desde entonces, señaló, los ingresos de la compañía han crecido constantemente a una tasa anual promedio del 8 por ciento.

"Una de las principales razones de su sólido crecimiento fue cambiar la estrategia para enfocarse a la venta de vivienda media y residencial, que, aunado a la ampliación del monto máximo de crédito autorizados por el Infonavit y Fovissste y a que los bancos buscaron captar a los clientes con mayores ingresos hicieron que Javier se fortaleciera para convertirse en una de las compañías líderes en términos de créditos hipotecarios emitidos por Infonavit", refirió Moody's.