

CRÉDITO REAL

La sociedad financiera de objeto múltiple (sofom) será la primera compañía que emitirá deuda en la Bolsa Institucional de Valores (Biva).



HISTORIA

Comienza actividades en 1993 como empresa de crédito a bienes duraderos y de consumo y dos años después realiza su primera emisión pública de deuda.



DESCRIPCIÓN DE LA EMPRESA

Fecha de constitución: 12-feb-1993
Fecha de listado en BMV: 09-ago-2001
Director general: Ángel Francisco Romanos Berrondo
Sector: servicios financieros

Subsector: entidades financieras
Ramo: intermediarios financieros no bancarios
Subramo: sofomes
Actividad económica: operaciones de crédito, arrendamiento financiero y factoraje financiero

Características



- **Monto total de la emisión:** Hasta 700'000,000.00 de pesos
- **Tipo de instrumento:** Certificados Bursátiles Fiduciarios
- **Clave de pizarra:** "CREALCB [18]"
- **Fiduciario:** Banco Invex
- **Fideicomitente:** Crédito Real
- **Fideicomisarios en primer lugar:** los tenedores de los certificados bursátiles fiduciarios
- **Fideicomisario en segundo lugar:** Crédito Real
- **Número de emisión al amparo del Programa:** segunda.
- **Tipo de oferta:** pública primaria nacional de Certificados Bursátiles Fiduciarios
- **Vigencia del Programa:** cinco años a partir de la fecha de autorización del Programa por la CNBV



- **Monto total autorizado del programa con carácter revolvente:** Hasta 10,000'000,000.00 de pesos
- **Número de certificados bursátiles fiduciarios de la emisión:** 7'000,000
- **Valor nominal de los certificados bursátiles fiduciarios:** 100 pesos
- **Precio de colocación los certificados bursátiles fiduciarios:** 100 pesos
- **Plazo de vigencia de la emisión:** cinco años a partir de la fecha de emisión
- **Forma de colocación:** construcción de libro mediante asignación discrecional a tasa única
- **Derechos que confieren a los tenedores:** cobro del principal e intereses
- **Denominación de los certificados bursátiles fiduciarios:** pesos



Actividad económica:

Operaciones de crédito, arrendamiento financiero y factoraje financiero

Cifras del segundo trimestre de 2018 (millones de pesos)

	2T2017	2T2018	%Var.
Disponibilidades	732.3	420.8	-42.5
Inversiones en valores	144.6	781.8	
Operaciones con valores y derivados	194.8	1,064.7	
Total cartera de crédito vigente	24,644.2	33,029.4	34.0
Total cartera de crédito vencida	543.1	630.7	16.1
Cartera de crédito	25,187.2	33,660.1	33.6
Estimación preventiva para riesgos crediticios	919.9	1,138.5	23.8
Cartera de crédito (neto)	24,267.3	32,521.6	34.0
Otras cuentas por cobrar (neto)	3,826.4	4,998.9	30.6
Mobiliario y equipo (neto)	248.9	324.6	30.4
inversiones en acciones	1,085.4	1,040.5	-4.1
Cargos diferidos, pagos anticipados, intangibles y otros	4,119.1	4,583.3	11.3
Total activo	34,618.9	45,736.1	32.1



- **Fecha de publicación del aviso de oferta:** 10 de septiembre del 2018
- **Fecha de la oferta:** 11 de septiembre del 2018
- **Fecha de cierre de libro:** 11 de septiembre del 2018
- **Fecha de publicación del aviso de colocación con fines informativos:** 11 de septiembre del 2018
- **Fecha de la emisión:** 13 de septiembre del 2018
- **Fecha de registro en la BIVA:** 13 de septiembre del 2018
- **Fecha de liquidación:** 13 de septiembre del 2018
- **Fecha final de pago de la emisión:** 13 de septiembre del 2023; si es inhábil, el día hábil inmediato



- **Calificación otorgada por Fitch México:** "AAA (mex)vra"
- **Calificación otorgada por HR Ratings de México:** "HR AAA (E)"
- **Depositario:** SD Indeval Institución para el Depósito de Valores
- **Posibles adquirentes:** cualquier persona física o moral cuyo régimen de inversión lo prevea
- **Se adquieren en:** casas de Bolsa
- **Representante común:** Monex Casa de Bolsa
- **Administrador maestro:** Finacity Corporation
- **Administrador:** Crédito Real
- **Administradores Primarios:** Financiera Maestra OFEM DF
- **Agente estructurador:** Finacity Corporation
- **Intermediarios colocadores:** Citibanamex Casa de Bolsa Casa de Bolsa Banorte Casa de Bolsa Santander