



Dinero, Negocios y Finanzas

FOVISSSTE con perspectiva financiera estable

BY MIGUEL RAMIREZ ON 2 ABRIL, 2019

El **Fondo de la Vivienda del ISSSTE (FOVISSSTE)** dio a conocer que la agencia calificadora **Standard & Poor's (S&P)** mantuvo como estable la perspectiva financiera del organismo de vivienda gubernamental.

El vocal ejecutivo del FOVISSSTE, Agustín Rodríguez López, puntualizó que el Fondo cuenta con disponibilidades líquidas por 15 mil 979 millones de pesos (mdp) para hacer frente a sus obligaciones de pago.

Asimismo, con la autorización para obtener financiamiento por **20 mil millones de pesos** a través de **bursatilización**, líneas de almacenamiento y cesiones de cartera.

Durante su participación en el Foro Nacional de Vivienda celebrado en la Cámara de Diputados de Nuevo León, Rodríguez López, enfatizó que el **pago de los créditos es de dos días en promedio**, a partir de que la entidad financiera originadora integra correctamente el expediente.

Al cierre del año pasado, enfatizó, el Fondo generó un rendimiento en la **subcuenta de vivienda** por 9 mil 731 mdp, lo que confirma su compromiso con los trabajadores del Estado para mantener, por lo menos, el valor real de sus aportaciones.

El titular del FOVISSSTE informó que desde la implementación de la **cobranza judicial** -en el año 2013- a la fecha, se recuperaron más de 600 mil mdp, lo que permite tener finanzas sanas que benefician a sus acreditados en todo el país.

Aseguró Rodríguez López que los resultados son consecuencia de las buenas prácticas que se implementaron desde el inicio de la administración del presidente Andrés Manuel López Obrador, quien ha estado preocupado por mejorar la calidad de vida de los mexicanos.

Créditos FOVISSSTE en Nuevo León

El vocal ejecutivo precisó que en el primer trimestre de este año en Nuevo León el Departamento de Vivienda del FOVISSSTE ha atendido a 4 mil 703 personas.

Adelantó tan solo este año, el Fondo prevé otorgar en esta entidad mil 277 créditos, equivalentes a 863 millones de pesos.

Ante desarrolladores de vivienda de todo el país, especificó que al 29 de marzo se tiene un avance en la colocación de 242 créditos formalizados, que representan una derrama superior a los 137 millones de pesos, en tanto que a través del Sistema de Puntaje 2019 se llevan autorizadas 498 solicitudes, de las cuales se han formalizado 8, están en proceso 41 y 59 han sido canceladas.

También, abundó, de enero a marzo han sido canceladas 489 hipotecas, principalmente en los municipios de la zona metropolitana como Apodaca, Monterrey, Guadalupe, Juárez, Escobedo y García.

En Nuevo León, destacó, de los 55 mil 175 derechohabientes del FOVISSSTE, 17 mil 873 cuentan con créditos vigentes.

En ese sentido, recordó que desde la creación del FOVISSSTE y hasta el 2018, específicamente en esta entidad se han formalizado 45 mil 85 créditos.

“Tan solo en los últimos 7 años, de 2012 a 2018, el Fondo ha otorgado una derrama superior a los 5 mil 120 millones de pesos para el ejercicio de los créditos”, ejemplificó.

Para 2019 el FOVISSSTE otorgará 52 mil 100 créditos por 35 mil 150 millones de pesos, contra los 49 mil 313 del año pasado por 34 mil 80 millones de pesos.