MEDIO: PORTAL TELEDIARIO LAGUNA

FECHA: 22/ABRIL/2019

Comunicación Financiera

TELEDIARIO Edición Laguna

S&P Global Ratings sube calificación crediticia de Ruba a 'mxA+'

Multimedios Digital.

Lunes, 22 Abril 2019 - 01:46 pm

Los crecimientos de Ruba en 2018 fueron de 28% en utilidad bruta, 41% en utilidad operativa, 40% en EBITDA y 18% en utilidad neta

En su más reciente publicación, del pasado 16 de abril del presente año, la calificadora internacional S&P Global Ratings subió la nota de calidad crediticia de la inmobiliaria mexicana Ruba de "mxA" (A flat) a "mxA+" (A Plus) con Perspectiva Estable.

La agencia, en su comunicado, cita textualmente que *"(…) el alza de las calificaciones de la desarrolladora de vivienda Ruba refleja la continuidad en su prudente estrategia de crecimiento, la flexibilidad de su modelo de negocio, su sólido desempeño operativo y financiero, así como un perfil de sus vencimientos de deuda manejable (…)".*

Continúa el resumen de S&P Global Ratings*: "(…) Estimamos que la empresa tiene capacidad operativa y financiera suficiente para absorber riesgos por un menor crecimiento económico de México en los próximos dos años. Además, la calificación se beneficia por su fuerte posición de liquidez y un bajo nivel de apalancamiento, que esperamos brinden resiliencia ante potenciales cambios en la demanda de vivienda (…)".*

Por su parte, Jesús Sandoval Armenta, director general de la viviendera con matriz en Ciudad Juárez, Chihuahua, se mostró complacido con la mejora del *rating* : "Este incremento en la calificación de Ruba por parte de S&P es un reconocimiento más y un voto de confianza a la empresa y a su Equipo, quienes a través de una trayectoria de buenos resultados, un modelo de negocio exitoso y en una visión de largo plazo han logrado consolidar a Ruba entre las tres principales desarrolladoras de vivienda en México en ingresos, rentabilidad y participación de mercado".

Los crecimientos de Ruba en 2018 fueron de 28% en utilidad bruta, 41% en utilidad operativa, 40% en EBITDA y 18% en utilidad neta.

El reporte de la nueva nota de S&P termina en su resumen: *"(…) La Perspectiva Estable refleja nuestra expectativa de que Ruba continuará reportando un crecimiento sostenido en ingresos y márgenes de EBITDA estables, en los próximos 12 meses, apoyado por la flexibilidad de su oferta de productos, una demanda de vivienda favorable en México, y un saludable acceso a créditos hipotecarios. Además, estimamos que las necesidades de financiamiento de Ruba se mantendrán moderadas en este periodo, dado su alto nivel de reservas de tierra y de fuentes de liquidez (…)".*