



Sube S&P calificación crediticia de Ruba a “mxA+”

La inmobiliaria Ruba con sede en Ciudad Juárez subió de calificación crediticia en el ranking de la internacional S&P, donde pasó de “mxA” (A flat) a “mxA+” (A Plus) con Perspectiva Estable.

Standard & Poor’s (S&P) Global Ratings emitió comunicado donde subió la calificación crediticia de la empresa mexicana **inmobiliaria Ruba**.

“El alza de las calificaciones de la desarrolladora de vivienda Ruba refleja la continuidad en su prudente estrategia de crecimiento, la flexibilidad de su modelo de negocio, su sólido desempeño operativo y financiero, así como un perfil de sus vencimientos de **deudamanejable**”, expresó el comunicado de S&P.

Ratificó la perspectiva estable, pues los analistas financieros de S&P estiman “que la empresa tiene capacidad operativa y financiera suficiente para absorber riesgos por un menor **crecimiento económico** de México en los próximos dos años”.

“Además, la calificación se beneficia por su fuerte posición de **liquidez** y un bajo nivel de apalancamiento, que esperamos brinden resiliencia ante potenciales cambios en la demanda de vivienda”, añadió.

El reporte de **S&P** concluyó: “la Perspectiva Estable refleja nuestra expectativa de que Ruba continuará reportando un crecimiento sostenido en ingresos y márgenes de EBITDA estables, en los próximos 12 meses, apoyado por la flexibilidad de su oferta de productos, una demanda de vivienda favorable en México, y un saludable acceso a créditos hipotecarios. Además, estimamos que las necesidades de financiamiento de Ruba se mantendrán moderadas en este periodo, dado su alto nivel de reservas de tierra y de fuentes de liquidez”.

Jesús Sandoval Armaneta, director general de la empresa con matriz en Ciudad Juárez, Chihuahua, comentó sobre la mejora de rating que “este incremento en la calificación de Ruba por parte de S&P es un reconocimiento más y un voto de confianza a la empresa y a su Equipo, quienes a través de una trayectoria de buenos resultados, un modelo de negocio exitoso y en una visión de largo plazo han logrado consolidar a Ruba entre las tres principales desarrolladoras de vivienda en México en ingresos, rentabilidad y participación de mercado”.

Reseñó la empresa inmobiliaria que creció 28% de utilidad bruta en 2018, 41% de utilidad operativa y 18% en utilidad neta.