



Estas son las 15 ciudades con más plusvalía en México

Las ciudades con mejor plusvalía se encuentran en ciudades del norte del país, seguidas de ciudades del centro y del bajío de acuerdo con el portal inmobiliario Propiedades.com.

Si estás por adquirir un inmueble para vivir o rentar, pero no sabes en dónde comprarlo existen ciudades que tuvieron más plusvalía en vivienda en el año que terminó.

El portal inmobiliario Propiedades.com elaboró un listado de las ciudades con mejor plusvalía, donde los primeros lugares se encuentran en ciudades del norte del país, seguidas de ciudades del centro y del bajío.

Zona norte y frontera

En los primeros lugares se encuentran ciudades del norte del país como Tijuana, Chihuahua y Reynosa. Los datos señalan que la plusvalía en la primera ciudad fue de 50.18% y en la segunda fue de 37.15%. En ambas localidades, el metro cuadrado supera los 19,000 pesos.

En Tijuana hubo mucha inversión. La Secretaría de Desarrollo Económico informó que, de enero a septiembre de 2018, la Inversión Extranjera Directa (IED) subió 29%, comparado con el mismo periodo del año previo y se originaron 28,490 nuevos empleos.

Por otro lado, la Dirección de Desarrollo Urbano y Ecología de Chihuahua destacó que en noviembre del año pasado se registraron ingresos superiores a los 19 millones de pesos por pago de permisos de construcción, en su mayoría centros comerciales y habitacionales.

Reynosa, ubicada en el estado de Tamaulipas, tuvo una plusvalía de 48.50% y el metro cuadrado superó los 9,000 pesos. Moody's de México mejoró la calificación crediticia de esta ciudad al pasarla de Baa3.mx a Baa2.mx. La institución destacó el dinamismo financiero, la liquidez y los bajos niveles de deuda de la urbe.

La ciudad de Matamoros también está en las primeras posiciones, su plusvalía fue de 30.60% y el costo del metro cuadrado superó los 8,000 pesos.

La ampliación de las líneas de producción en las maquiladoras, la creación de un nuevo Consulado General de Estados Unidos en Matamoros y el interés de empresarios asiáticos por invertir en la región son factores que han hecho que esta zona sea atractiva para vivir.

Asimismo, Ciudad Juárez y Tampico reportaron plusvalía. En la primera, localizada en Chihuahua, fue de 20.47% y en la segunda, ubicada en Tamaulipas, de 19.93%. En ambas metrópolis el metro cuadrado supera los 8,000 pesos.

Leonardo González, analista de Real Estate de Propiedades.com comentó que el sector inmobiliario se perfila a una nueva estructura regional caracterizada por la franja fronteriza, destinos turísticos o clústeres industriales.

