

Ratifican calificación de Ruba en A+

Fitch Ratings reconoce posición financiera de la desarrolladora

Ramón Salcido
El Diario

En su dictamen anual rendido a la desarrolladora Ruba por los resultados financieros y operativos durante 2018 y hasta marzo de 2019, la agencia calificadora internacional Fitch Ratings ratificó la nota en escala nacional de largo plazo en 'A+ (mex)' y le mantuvo la perspectiva como Estable, lo cual significa la denominación más alta en la industria de la vivienda en el país.

En el documento liberado por Fitch Ratings el 26 de junio, la agencia dictamina textualmente que "(...) las calificaciones de Ruba están basadas en su diversificación de ingresos, tanto geográfica como por segmentos, que le permite mitigar ciclos adversos en la industria (...). En los últimos años Ruba ha ajustado su mezcla de ventas entre vivienda de interés social y vivienda media y residencial en función de la demanda (...)".

Continúa el contenido del informe: "(...) Además, las calificaciones se fundamentan en su sólida estructura de capital, en su perfil de vencimientos de deuda acorde a su generación de flujo y a su robusta liquidez fortalecida por el acceso a líneas de crédito y su reserva de terrenos (...)".

"(...) La estrategia de diversificación geográfica y por tipo de vivienda implementada por la empresa le ha permitido disminuir la concentración de operaciones que tenía originalmente en el estado de Chihuahua y en el segmento de vivienda de interés social (...). La calificación incorpora la estrategia de la empresa de complementar su oferta de vivienda de interés social con mayor producción de vivienda media y residencial. La mezcla de las unidades vendidas durante 2018 fue de alrededor de 53% vivienda de interés social, 36% vivienda media y 11% vivienda residencial (...). Ruba cuenta con presencia en 12 estados de la República, mientras que empresas comparables (...) tienen presencia en 7 y 5 estados (...)".

Para el director general de Ruba, Jesús Sandoval Armenta, "el que Fitch Ratings haya dictaminado ratificarnos con 'A Plus' con perspectiva Estable para 2019 constituye un logro importante para la empresa, pues las características cíclicas del sector y la incertidumbre relacionada con el entorno han sido complicadas en esta primera parte de 2019. Sin embargo, consideramos que los fundamentales de la economía del país se mantienen sólidos y por lo tanto seguiremos invirtiendo para contribuir al crecimiento del país y a la mejora en la calidad de vida de las personas que habitan nuestros desarrollos".