

Se redujo la demanda hotelera durante el segundo trimestre

JULIO REYNA QUIROZ

Un menor dinamismo en la economía mexicana provocó una baja demanda hotelera durante el segundo trimestre del año. “Observamos un mercado complicado”, dijo Simón Galante, director general de Fibra Hotel, el fideicomiso creado para adquirir y desarrollar hoteles en el país con una oferta de 81 sedes de hospedaje, la mayoría de los cuales son operados por Grupo Posadas.

El menor dinamismo se reflejó en “pocas inversiones corporativas y un bajo crecimiento de la demanda hotelera”, agregó el directivo al dar a conocer el informe trimestral de Fibra Hotel correspondiente al periodo de abril-junio.

Pese a las condiciones de mercado, Fibra Hotel operó en dicho periodo “relativamente bien, manteniendo estables y positivos los indicadores operativos y de penetración, la cual en el trimestre fue de 111 por ciento de su justa porción de mercado, similar a la

del primer trimestre, y superior al 105 por ciento de 2018”, dijo el directivo.

Sin embargo, Galante destacó una reducción en las tarifas de hotel. En Cancún, el hotel Fiesta Americana Condesa Cancún tuvo una muy buena ocupación de casi 85 por ciento, pero la tarifa continúa presionada debido al menor número de viajeros americanos y la alta competencia de la plaza, agregó el directivo.

Hasta junio, el único proyecto hotelero en construcción por parte de Fibra Hotel es el Fiesta Americana Viaducto Via 515, en la Ciudad de México, el cual contará con 255 cuartos de servicio completo y será operado por Grupo Posadas. El proyecto está en la etapa de acabados y equipamiento para su apertura prevista a finales de este año.

Por otro lado, la agencia Fitch elevó a positiva la perspectiva crediticia al municipio de Benito Juárez, Quintana Roo, donde se localiza Cancún, ante un fortalecimiento en su liquidez y su posición

destacada como centro turístico a escalas nacional e internacional.

“La perspectiva crediticia positiva podría materializarse si se mantiene la flexibilidad financiera, un endeudamiento bajo y se continúa fortaleciendo la posición de liquidez, principalmente por la reducción del pasivo no bancario en niveles que contrastarán favorablemente con sus pares de calificación”, dijo Fitch en un reporte a la Bolsa Mexicana de Valores.

En el documento, la firma calificadora consideró la mejora en la flexibilidad financiera de los pasados dos años y un fortalecimiento en su posición de liquidez. “Cancún logró generar un nivel de ahorro interno mayor a consecuencia de un incremento en su recaudación, así como por su capacidad para contener el gasto”, dijo Fitch.

Destacó además su posición destacada como centro turístico, lo que le permite la realización de inversión privada relevante y flexibilidad financiera alta con balances primarios superavitarios.