

# Se encarece vivienda de interés social

- Por pérdida de empleos menos mexicanos pueden pagar
- Prevén que costo incremente hasta 16% durante este año



ARCHIVO EL UNIVERSAL

Durante el primer trimestre de 2019, el precio medio de una vivienda con crédito fue de un millón 71 mil 235 pesos, según la SHF; un informe de BBVA revela que al cierre de 2018, el monto del financiamiento hipotecario creció 1.1%.

## LAURA QUINTERO

—Economiahoy.mx

En los últimos años el financiamiento de la vivienda de interés social y medio ha presentado una merma que obedece a la pérdida de empleos que pagan más de cinco salarios mínimos, lo cual ha provocado que cada vez sean menos los mexicanos que pueden acceder a un patrimonio, reveló Carlos Serrano, economista en jefe de BBVA México.

“En la medida en que no se logren crear más empleos de este tipo el sector no va a crecer”, sentenció durante la presentación del informe la *Situación inmobiliaria en México* elaborado por BBVA.

Según HR Ratings, el aumento del salario mínimo implicó que el porcentaje de mexicanos que antes ganaban más salarios se redujera, por lo que durante el primer trimestre de 2019 sólo 3.22% de la Población Económicamente Activa (PEA) gana más de cinco salarios mínimos, lo que equivale a 11 mil 295 pesos al

mes, esto con el alza al salario mínimo realizado por el gobierno.

Ese pequeño porcentaje formaría parte de los mexicanos que pueden acceder a una vivienda.

Según datos de la Sociedad Hipotecaria Federal (SHF), durante el primer trimestre del año el precio medio de una vivienda con crédito fue de un millón 71 mil 235 pesos. Además de que, durante dicho periodo la vivienda económica tuvo un incremento de 7.7%.

“Para que la demanda sea sostenida tienen que generarse más empleos de más de cinco salarios mínimos, las personas que están por debajo de este umbral necesitan un apoyo, ya sea en monto o tasa”, indicó Samuel Vázquez Herrera, economista especializado en el análisis inmobiliario de BBVA.

El informe elaborado por la institución refiere que al cierre de 2018 el monto del financiamiento hipotecario creció 1.1% en términos reales, comparado con 2017.

Si bien es un crecimiento mode-

rado, no se hubiera logrado sin la participación de la banca, pues fue la que sorteó las caídas que tuvieron el Infonavit, que redujo 4.6% el número de sus créditos colocados, y el Fovissste que disminuyó 5.7%.

Mientras el número de mexicanos que perciben cinco salarios mínimos o más se reduce, los precios de la vivienda tendrán un aumento de hasta 16% durante 2019, derivado del encarecimiento de entre 4% y 29% en los materiales de construcción.

Otro factor que ha hecho que se reduzca la compra de vivienda es la informalidad, pues seis de cada 10 mexicanos que conforman la PEA se emplean en este sector y no cuentan con apoyo para un crédito.

**Buen año para los bancos.** Los datos arrojados en el primer trimestre de 2019 indican que será un buen año para el financiamiento en crédito de vivienda que otorga la banca, pues el monto de créditos hipotecarios en vivienda de tipo residencial ha aumentado. ●