

Crudo sube por menor inventario

Los precios del petróleo subieron más de 2% y alcanzaron máximos en cerca de un mes, impulsados por datos del gobierno estadounidense, que mostraron una caída mayor a la esperada en los inventarios de crudo y una sorpresiva baja en productos refinados. **P6**

2.68%

GANÓ
el miércoles
el referencial
estadounidense West
Texas Intermediate.

CFE HACE PERDER A IENOVA

5,614 MDP



Raúl Martínez Solares dijo que hay una gran oportunidad en el sector educativo. FOTO EE: DANIEL SÁNCHEZ

Fibra Educa celebró su primer Investor Day, a un año de salir a Bolsa

Fibra Educa, el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces del sector educativo, celebró su Investor Day en el primer aniversario de su salida al mercado, el 26 de junio del 2018.

“Queremos mostrarle a los inversionistas que el planteamiento que se hizo desde su origen se está cumpliendo, es un fibra que está en manos firmes, muy predecible del comportamiento de sus flujos y una muy marcada estabilidad en periodos de volatilidad”, dijo Raúl Martínez Solares, director general del fibra.

Destacó que el fibra cuenta en su portafolio con un área bruta rentable total de 366,946 metros cuadrados.

Por su parte, Jorge Nacer Gobera, presidente del Comité Técnico de Fibra Educa, reiteró su compromiso con el desarrollo del país a través del impulso a la educación. **P4-5**

LOS PAPELES de la empresa de infraestructura energética cayeron 4.55% en la BMV, porque la Comisión Federal de Electricidad busca modificar los términos del contrato de servicios del gasoducto marino sur de Texas-Tuxpan, uno de sus principales activos. **P8**

76.78
PESOS

es el precio de cierre de los títulos de IEnova, que llegaron a su peor nivel desde hace cerca de siete semanas.

ANALISTAS COINCIDEN EN

Inflación y crecimiento, principales retos

Claudia Tejeda y Estephane Suárez • EL ECONOMISTA
valores@eleconomista.mx

EL DESEMPEÑO de la economía, la política monetaria del país y Pemex fueron los temas a tratar

LA ECONOMÍA mexicana enfrenta diversos retos en el corto plazo en un contexto de desaceleración económica global, coincidieron especialistas durante la celebración del primer Investor Day de Fibra Educa.

En el foro se advirtió sobre el panorama económico del país para este año y el siguiente, las perspectivas en la tasa de referencia de Banco de México y potenciales ajustes a la calificación de la deuda soberana de México y la empresa productiva del Estado, Petróleos Mexicanos (Pemex).

Sin embargo, los especialistas coincidieron en que el gobierno logrará un superávit en las finanzas y aplaudieron que se comprometió a mantener la independencia del Banco de México (Banxico).

El evento contó con la presencia de expertos en temas económicos como Alonso Cervera, managing director de Emerging Markets de Credit Suisse, quien durante la conferencia llamada “Perspectivas económicas de México” expuso que la economía mexicana se está rezagando en comparación con otros países emergentes.

La presentación estuvo a cargo de Raúl Martínez Solares, director general del primer fibra especializado en el sector educativo en el país, y cerró con un breve discurso de agradecimiento por parte de Jorge Nacer, presidente del Comité Técnico del fideicomiso.

Manuel Sánchez González, exsubgobernador del Banxico, advirtió sobre la necesidad de que Pemex cuente con un plan de negocios robusto que satisfaga a los inversionistas, con el fin de evitar más ajustes a su ya deteriorado perfil crediticio.

La presentación de resultados del Fibra ante inversionistas contó con una charla de Luis Miguel González, director general editorial de *El Economista*.

Lyman Daniels, presidente de CBRE México, expuso las principales tendencias en oferta y demanda en el sector inmobiliario mexicano.

Para platicar sobre el panorama de la educación en el país, estuvo Javier Treviño Cantú, exsubsecretario de Educación del gobierno federal.

UN AJUSTE a la baja en la política monetaria de Estados Unidos podría dar margen a que el Banco de México (Banxico) disminuya también su tasa, como prevén algunos analistas, sin embargo, no sería una buena señal hacerlo cuando todavía la inflación se encuentra en un nivel de 4% anual, dijo Manuel Sánchez González, ex subgobernador del Banco de Banxico.

Durante su conferencia “Perspectivas de Política Monetaria” el economista expresó que el periodo de alta inflación por la que pasó el país ha sido el más largo por encima del rango objetivo del Banxico, que es de 3 más o menos un punto porcentual.

Señaló que la inflación subyacente se encuentra en un nivel de 3.87%, siendo el componente que más preocupa al banco central.

Hoy la autoridad monetaria decidirá si hace algún ajuste sobre la tasa de referencia del país, que hoy se encuentra en un nivel de 8.25 por ciento.

El estrategia señaló que aunque se ha hablado de que la Reserva Federal podría disminuir su tasa de interés en un cuarto de punto porcentual, esto no

significa que podría ocurrir pronto o que incluso, ocurra.

EXPUESTA

En otro tema, Sánchez dijo que Petróleos Mexicanos (Pemex), la empresa productiva del Estado más grande del país, está expuesta a más revisiones de su deuda y perfil crediticio por parte de calificadoras si no entrega un plan de negocios que brinde certidumbre a los mercados.

“Como Pemex no ha presentado un programa financiero creíble a los mercados, persiste el riesgo, continúa el peligro de que sigan revisando la calificación de la empresa productiva del estado y que también repercuta en la calificación soberana”, dijo en el Investor Day de Fibra Educa.

El 6 de junio, la agencia Fitch Ratings rebajó la calificación de Pemex de “BBB-” a “BB”, con lo cual perdió el grado de inversión, lo que deja sus emisiones en grado especulativo.

El ajuste en dos escalones a la calificación de Pemex fue consecuencia del ajuste a la baja que hizo Fitch un día antes en la calificación soberana. Es-

El dividend yield del fideicomiso se incrementó de 9.60 a 9.90 por ciento desde el segundo y tercer trimestre del 2018.

Fibra Educa celebra su Investor Day

FIBRA EDUCA, el primer fideicomiso de inversión en bienes raíces (fibra) especializado en el sector educativo, celebró su Investor Day en el primer aniversario de su salida al mercado, realizada el 26 de junio del 2018.

“Queremos mostrarle a los inversionistas que el planteamiento que se hizo desde su origen se está cumpliendo, es un fibra que está en manos firmes, muy predecible del comportamiento de sus flujos y una muy marcada estabilidad en periodos de volatilidad”, dijo Raúl Martínez Solares, director general del fibra.

El directivo destacó que el fibra cuenta con un portafolio con un área bruta rentable total de 366,946 metros cuadrados.

Entre las principales fortalezas del fideicomiso, Martínez Solares destacó que se cuenta con una tasa de ocupación de 100 por ciento.

Asimismo, el ejecutivo del fibra señaló que existe una gran

oportunidad de consolidación en el sector educativo enfocado en educación superior de bajo costo en México.

El directivo del fibra destacó que desde el segundo y tercer trimestre del 2018, el dividend yield del fibra se incrementó de 9.60 a 9.90 por ciento.

REFRENDA COMPROMISO

Por su parte, Jorge Nacer Gobera, presidente del Comité Técnico de Fibra Educa, reiteró su compromiso con el desarrollo del país a través del impulso a la educación.

“Hace 12 meses tomamos la decisión de realizar la colocación en medio de un escenario que para muchos era incierto y poco favorable, pero para quienes impulsamos y participamos en el proceso nunca sería un momento poco oportuno para invertir en un tema de tanta visibilidad y crecimiento, y de tanta importancia para el desarrollo económico como es la educación”,



“Queremos mostrarle a los inversionistas que el planteamiento que se hizo desde su origen se está cumpliendo”.

Raúl Martínez Solares,
director general de Fibra Educa.



Jorge Nacer y Raúl Martínez, presidente y director general de Fibra Educa. FOTOS EE: DANIEL SÁNCHEZ

expresó el presidente del Comité Técnico.

El empresario refirió tener confianza en la fortaleza del sector de la educación dirigido a bajos ingresos de la población, pues destacó que es prioridad para los hogares mexicanos.

“Nosotros estamos confiando en que como ha ocurrido en el pasado la educación superior y sobre todo aquella orientada al sector de bajo costo continuará mostrándose resiliente a las etapas de desaceleración económica, porque para las familias, el gasto en educación es el segundo en prioridad después de la alimentación”, dijo Nacer Gobera.





Manuel Sánchez González dijo que falta mucho para que la calificación soberana llegue a nivel basura.

FOTO EE: DANIEL SÁNCHEZ

Sánchez considera aún lejana la posibilidad de que la calificación del soberano de México pierda su grado de especulación. “Para que esto lleve a la calificación soberana a basura falta mucho”, matizó quien fue subgobernador de Banxico entre el 2009 y el 2016. Previamente fue director de Inversión de Balanza México, unidad de capital de riesgo de BBVA.

El ex funcionario también destacó que cada calificador de riesgo tiene una postura diferente sobre la empresa productiva del Estado.

“Continúa el peligro de que sigan revisando la calificación de la empresa productiva del Estado y que también repercuta en la calificación soberana”.

“Hay que tener cuidado ahí para no pensar que lo que está haciendo Fitch va a hacerlo necesariamente Moody’s”.

Manuel Sánchez González,
ex gobernador de Banxico.