

Rafael Martínez

Calificadoras amigables con Fovissste

La agencia especializada Standard & Poor's (S&P) Global Ratings confirmó la perspectiva de calificación crediticia de "estable" del Fondo de la Vivienda del ISSSTE (FOVISSSTE), lo que implica una liquidez adecuada y fuerte para, entre otros objetivos, otorgar 50,000 financiamientos hipotecarios a los trabajadores del sector público tan solo este año.

En su reporte de evaluación del estado financiero del Fovissste, la firma destacó que este organismo conserva las calificaciones "mxAAA" y "mxA-1+" para sus emisiones crediticias a largo y corto plazo, respectivamente, que son el grado más alto que otorga S&P Global Ratings en su escala nacional.

Incluso en un "escenario de estrés", anticipó, el Fondo de Vivienda seguiría "presentando flujos positivos gracias a la capacidad de realizar titulaciones en el mercado".

El buen desempeño del Fondo, enfatizó, también se debe a la vinculación que mantiene el Gobierno Federal, al involucrarse directamente en el desarrollo de la estrategia de negocio.

"Consideramos que la liquidez del Fovissste es suficiente para cumplir con sus obligaciones crediticias debido a la naturaleza de largo plazo de sus pasivos. Además, en nuestra opinión, sus sistemas de manejo de liquidez son adecuados para dar seguimiento a las entradas y salidas de efectivo, y no hay concentraciones de pasivos que pudieran comprometer la liquidez de la entidad en el corto plazo", afirmó S&P Global Ratings en la evaluación.

La perspectiva estable del Fondo para los próximos dos

S&P confirma la perspectiva de calificación crediticia de "estable"; el desempeño financiero del Fondo ha sido sólido y ha mejorado sus niveles de capitalización e indicadores de calidad



En contraste, comparó, el Fondo tendrá retorno a activos en aproximadamente 4% en 2019 y 2020 derivado de un margen neto de intereses y mejoras a niveles en eficiencia de alrededor de 6%, en ambos casos, como resultado de mayor eficiencia en el manejo de gastos administrativos.

Perspectiva estable

El Fondo, aseguró, continúa siendo el mayor emisor de "titulaciones" del país con una participación de mercado de 53.3% al cierre de diciembre de 2018 frente al 48.8% a diciembre de 2017.

También, remarcó, el Fondo sigue manteniendo una posición líder al ubicarse dentro de los tres principales originadores de créditos hipotecarios en el país, con una participación de mercado de aproximadamente 9%.

La agencia especializada consideró difícil que una institución privada pueda asumir esta responsabilidad en el mercado hipotecario en el país, ya que —precisó— durante 2018 el Fondo otorgó 49,313 créditos para la vivienda.

Agustín Gustavo Rodríguez López, Vocal Ejecutivo del Fovissste, destacó que mantener la calificación crediticia en "estable" por parte de S&P Global Ratings permite tener certidumbre y mantener liquidez para financiar créditos hipotecarios que beneficien a más trabajadores al servicio del Estado y sus familias.

Detalló que el Fondo cuenta con disponibilidades líquidas por 15,979 millones de pesos para hacer frente a sus obligaciones de pago, además de la autorización para obtener financiamiento por 20,000 millones de pesos a través de bursatilización, líneas de almacenamiento y cesiones de cartera.

En este 2019, adelantó, el Fovissste otorgará 52,100 créditos por 35,150 millones de pesos.

años considera la expectativa de que la entidad mantendrá un papel importante en el desarrollo de la política pública de vivienda en México y ese "vínculo muy fuerte con el gobierno mexicano", destacó la firma.

"Las calificaciones del Fovissste reflejan su sólida estabilidad de negocio, su importante rol al ser uno de los mayores organismos de otorgamiento de crédito para la vivienda en México, y sus niveles de capital satisfactorios para llevar a cabo sus objetivos", puntualizó.

Las expectativas, reiteró, son que el Fondo mantenga su enfoque en promover e implementar la política pública de vivienda del gobierno y otorgue 50,000 créditos hipotecarios a los trabajadores del sector público.

Bajo un "escenario base", S&P Global Ratings proyectó para el Fovissste un crecimiento promedio de la cartera de crédito de 9% para los próximos dos años, así como reservas para pérdidas no esperadas con tendencia al alza y pérdidas crediticias menores al 2% del total de la cartera.

El Fovissste continúa siendo el mayor emisor de "titulaciones" del país con una participación de mercado de 53.3% al cierre de diciembre de 2018