

# Compra Fibra Uno portafolio de 74 edificios

Con esta transacción, con valor de 841 mdd, se volvió el fideicomiso más grande de Latinoamérica

## Mario Alavez | El Sol de México

Fibra Uno (FUNO) compró 74 naves industriales con un valor de 841 millones de dólares a la empresa Finsa.

La operación representó 1.2 millones de metros cuadrados de construcción, lo que equivale a casi 19 veces la superficie del Estadio Azteca.

En un comunicado, detallaron que los edificios integrados en esta transacción se ubican en Ciudad Juárez, Monterrey, Tijuana, Querétaro, Zacatecas y Aguascalientes y que incluyen un millón de metros cuadrados de reservas de tierra.

Debido al volumen de activos administrados en México, FUNO se consolidó como la fibra más grande de América Latina, con un valor superior a los 243 mil millones de pesos, que le permiten tener un tamaño 3.4 veces mayor que su competidor más cercano de América Latina. Durante la séptima edición del Día de Inversionistas, Fibra Uno detalló que de 2014 a la fecha, el crecimiento del fideicomiso fue de casi 70 por ciento en superficie rentable, pues pasó de 5.9 millones a 10 millones de metros cuadrados.

“Hoy, FUNO cuenta con más de 611 propiedades en distintos segmentos, ubicadas en 100 ciudades de los 32 estados de la República Mexicana”, detalla el documento.

En el evento, André El-Mann, director general de FUNO, destacó que el negocio de la empresa está cimentado en 40 años de experiencia en el segmento de bienes raíces.

“El tiempo lo es todo. Nada es más caro que perder una oportunidad”, comentó por separado Gonzalo Robina, director general adjunto de FUNO.

En el documento, la empresa detalló que desde su debut en el mercado, la Fibra generó ganancias superiores a 100 billones de pesos para sus inversionistas, soportados por lo más de 8.7 millones de metros cuadrados de área bruta rentable con los que cuenta.

Respecto a la compra, la calificadora Moody's señaló que financiar con deuda esta operación presionará sus indicadores y “los llevará al umbral superior de su rango de calificación”.

“Este riesgo crediticio se neutraliza parcialmente por el incremento esperado en el valor de mercado de la extensa huella de FUNO, soportado por la mejora en la mezcla de propiedades de la cartera y la estabilidad del flujo de efectivo”, añadió la calificadora de riesgo internacional.