



Confirman calificaciones positivas del FOVISSSTE

- Las calificaciones reflejan una adecuada estabilidad de negocio, incluso “ante la pandemia en curso”, así como su función de administrador de los recursos de los trabajadores al servicio del Estado
- La posición de negocio del Fovissste continúa respaldada por su notable participación de mercado en el sector vivienda

A pesar del escenario económico complicado provocado por la pandemia del Covid-19 y la caída de los precios internacionales del petróleo, la calificadora S&P Global Ratings confirmó las calificaciones ‘mxAAA’ y ‘mxA-1+’ del Fondo de la Vivienda del Issste (Fovissste), que se ubican en el grado más alto que otorga la firma especializada.

Las calificaciones del Fovissste, explicó S&P Global Ratings, reflejan una adecuada estabilidad de negocio, incluso “ante la pandemia en curso”, así como su función de administrador de los recursos de los trabajadores al servicio del Estado.

Explicó que no se visualizan despidos masivos en el sector público ante la actual coyuntura, por lo que – además– las calificaciones reflejan la estructura de fondeo estable de largo plazo del organismo, que consiste principalmente en contribuciones obligatorias de los empleados del sector público, así como niveles de liquidez lo suficientemente sólidos para soportar el entorno actual.

“De igual manera, las calificaciones consideran nuestra opinión de que el Fondo tiene un rol muy importante y un vínculo muy fuerte con el gobierno mexicano, al ser un brazo financiero del gobierno para combatir el déficit de vivienda”, aseguró S&P Global Ratings en un comunicado.

“De hecho, Fovissste forma parte de las herramientas que el gobierno de Andrés Manuel López Obrador ha anunciado como parte de su plan para reactivar la economía ante los desafíos derivados del Covid-19”, añadió.

“Consideramos el rol del Fovissste como muy importante para el gobierno, dado que el organismo lleva a cabo una función fundamental en la implementación de la política de vivienda”, puntualizó.

El Fondo, agregó, mantiene una posición líder, al ubicarse como el segundo mayor originador del país en términos de número de créditos, con una participación de mercado de alrededor del 9%.

Además, subrayó, si un trabajador nunca ejerce su crédito, los recursos registrados en el Fondo de la Vivienda forman parte de su pensión, lo cual “también consideramos como un servicio esencial para la población”.

S&P Global Ratings sostuvo que la posición de negocio del Fovissste continúa respaldada por su notable participación de mercado en el sector vivienda, así como una generación de ingresos que, a pesar del entorno actual, será positiva.

Destacó que al cierre de 2019 la cartera bruta de crédito del Fondo se ubicó en 218,046 millones de pesos, por lo que es difícil que una entidad privada pueda asumir este rol en el segmento de vivienda.

En ese sentido, previó incluso que la cartera de crédito tendrá crecimientos en niveles alrededor del 5% en promedio para 2020-2021.

“A pesar del débil panorama económico para 2020 como consecuencia del impacto económico por la pandemia, con tasas de crecimiento moderadas en el crédito y menores tasas de interés, esperamos que Fovissste mantenga indicadores de calidad de activos manejables, dado el enfoque de sus clientes al ser empleados del sector público”, sostuvo.

También previó que el Fondo mantendrá su estrategia de crecimiento bien definida, con adecuados estándares de originación que le permitirán mantener manejables los indicadores de calidad de activos, además de que continúa creando productos de cofinanciamiento con la banca comercial y el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit) con el propósito de mejorar las condiciones de crédito para los trabajadores del Estado.

En ese sentido, calculó que el crédito tradicional continuará representando alrededor del 90% de la cartera durante los próximos dos años.

Los niveles de liquidez del Fovissste, reiteró, se mantendrán sólidos a pesar de la incertidumbre económica actual, como consecuencia del constante flujo de disponibilidades por las aportaciones patronales y la naturaleza de largo plazo del pasivo.

Descartó concentraciones de pasivos que pudieran comprometer la liquidez del Fondo en los siguientes 12 meses y a pesar de un escenario de estrés y que un aumento en la tasa de desempleo podría disminuir la cobranza de la cartera, el organismo seguiría presentando flujos positivos gracias a la capacidad de seguir realizando bursatilizaciones en el mercado mexicano y el acceso a líneas de almacenamiento con la banca comercial y banca de desarrollo.