

Economíahoy.mx

Moody's ve peligro para el sector de la vivienda en México por el coronavirus

Medidas "no serán suficientes" para contener la disminución de la demanda de vivienda

La calificadora [Moody's](#) advirtió este lunes que la profunda recesión causada por el [coronavirus](#) creará peligro para el sector de la [construcción](#) de viviendas a pesar de las medidas de ayuda adoptadas por las autoridades mexicanas.

La pandemia "pesará mucho en el crecimiento económico de México sofocando el sector de construcción de viviendas", no obstante los esfuerzos del Gobierno, dijo la calificadora en un comunicado.

Estas medidas, indicó la firma, "no serán suficientes" para contener la disminución de la demanda de vivienda, "ni acelerar la recuperación".

Destacó que los esfuerzos para contener el brote del coronavirus en el país probablemente tendrán un **"efecto calmante temporal" en la construcción de viviendas**, pero en la medida en que se disminuye la actividad comercial, el empleo sufrirá y arrastrará la demanda.

Consideró que las esfuerzos con nuevas hipotecas que se plantean en los institutos de vivienda del estado, el Infonavit y el Fovissste, "no serán suficientes para compensar la disminución de la actividad económica y la confianza del consumidor.

El Infonavit anunció la semana pasada apoyos a los trabajadores que perdieron sus empleos por la pandemia, entre ellos un fondo de desempleo que ampara el pago de tres meses de hipoteca, y afirmó que las empresas que pararon por no ser de actividad esencial puedan diferir sus pagos sin intereses hasta por tres meses.

La calificadora pronosticó que el [producto interior bruto \(PIB\)](#) de [México](#) tendrá una contracción de alrededor del 3.7 % este año y se recuperará en el 2021 con un crecimiento de alrededor del 0.9 %.

También apuntó que **en el segundo trimestre del año se observará una fuerte contracción del crecimiento económico** del país por la disminución de la demanda de Estados Unidos.

Las autoridades mexicanas informaron **recientemente que se han perdido alrededor de 350,000 puestos de trabajo desde marzo** por el impacto económico del coronavirus.